

Сводная таблица перспективных инвестиционных площадок Калининградской области

Кадастровый номер (участка/квартала)	Местоположение (ориентир)	Площадь, га	Категория земель	Разрешенное использование/функциональная зона	Кадастровая стоимость, руб	Вид права	Условия аренды (приобретения) участка/расчетная стоимость аренды (при наличии сведений)/(руб/кв.м)	Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)/площадь (кв.м)	Вид права на строение	Примечание	
Гурьевский городской округ											
1	39:03:091101:7	Калининградская область, Гурьевский район, СПК "Родники"	106,7	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4 920 096,26	собственность КО	отсутствуют	нет сведений	сведения отсутствуют	
2	39:03:070906:138	Калининградская область, Гурьевский район, ТОО "Добринское"	8,2								367 590,45
3	39:03:070906:137	Калининградская область, Гурьевский район, ТОО "Добринское"	99,2								4 434 240,00
4	39:03:040026:125	Гурьевский района, ТОО "Колхоз Восход"	35,8		2 194 362,00	Муниципальная собственность (МО "Гурьевский МР")					
5	39:03:060001:261	Гурьевский района, пос. Константиновка	41,4		2 304 309,00		для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий				
Гвардейский городской округ											
5	39:02:320004:28	Калининградская область, Гвардейский район, п. Комсомольск	133,3	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственные угодья	4 295 036,45	собственность КО	нет сведений	отсутствуют	нет сведений	
6	39:02:250013:216	Калининградская область, Гвардейский район, в 1400 метрах на юго-запад от центра поселка Забарье	30	земли промышленности	для производственной деятельности	59 367 000,00	муниципальная собственность	нет сведений	отсутствуют	нет сведений	
7	39:02:250013:213	Калининградская область, Гвардейский район, в 1300 метрах на запад от центра пос. Забарье	30	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 395 000,00		нет сведений	отсутствуют	нет сведений	
8	39:02:010011	Калининградская область, Гвардейск, ул. Совхозная	15-20	земли промышленности	-	-	неразграниченная государственная собственность	нет сведений	отсутствуют	нет сведений	
9	39:02:340004:197	Калининградская область, Гвардейский район, ул. Совхозная	47	земли промышленности	для размещения объектов промышленности	93 008 300,00	муниципальная собственность	нет сведений	отсутствуют	нет сведений	
10	39:02:010023:148	Калининградская область, Гвардейск, пер. Портовый, 18	3,5	земли населенных пунктов	для размещения объектов легкой промышленности	28 389 183,49		нет сведений	отсутствуют	нет сведений	
11	39:02:020004:22	Калининградская область, Гвардейский район, пос. Знаменск, ул. Калининградская, 4	2,1	земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания производственного предприятия	12 849 662,50	нет сведений	нет сведений	нет сведений	Ориентировочная стоимость нежилого строения - 4 456 000 руб	
12	39:02:020024:8	Калининградская область, Гвардейский район, пос. Знаменск, ул. Юбилейная	18,7	земли населенных пунктов	для нужд обороны	41 159 882,00		нет сведений	нет сведений	комплексное (нежилое) здание (бывшее здание военного городка)	сведения внесены в соответствии со вх. от 06.03.2017г. №№116,122
Мамоновский городской округ											
13	39:21:030103	Калининградская область, Мамоново	130	нет сведений	нет сведений	нет сведений	неразграниченная государственная собственность	нет сведений	отсутствуют	нет сведений	
14	39:21:030103 (часть многоконтурного з/у 39:21:000000:5)	Калининградская область, Мамоново	62,8 (площадь декларативная)	земли населенных пунктов	использование по целевому назначению (для нужд обороны)	нет сведений	муниципальная собственность (рег номер от 27.12.2013г.)	нет сведений			
15	часть з/у с КН39:21:020103:87	Калининградская область, Мамоново, пересечение ул. Таможная и ул. Зеленодольской	37	нет сведений	нет сведений	нет сведений	государственная собственность (?)	нет сведений			
16	в границах з/у с КН 39:21:010132:85, 39:21:010132:87, 39:21:010132:89, 39:21:010132:91, 39:21:010132:92, 39:21:010132:95, 39:21:010132:106	Калининградская область, Мамоново, ул. Таможная	6,72	земли населенных пунктов	нет сведений	нет сведений		нет сведений			нет сведений
Краснознаменский городской округ											
17	39:06:010001:28	Калининградская область, г. Краснознаменск (за очистными сооружениями)	62,8	земли населенных пунктов	для ведения тепличного хозяйства	2 058 459	неразграниченная государственная собственность	3,28	отсутствуют	отсутствуют	
18	39:06:030011:28	Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Полянское	6,5	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	310 336		7			
19	39:06:030011:27		173		8 006 076						
20	39:06:060002:14	Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Победино	236,7		для сельскохозяйственного использования	9 491 670		4,12			
21	39:06:040005:18		236,6	9 061 458							
22	39:06:030004:16	Калининградская обл, р-н Краснознаменский, пос. Калачево, ул. Центральная, д.11	72,43	земли промышленности	для размещения промышленных объектов	103 185 821					

23	39:06:020101:1	Калининградская обл, р-н Краснознаменский, пос. Неманское	2,7	земли населенных пунктов	под производственную базу	8 992 080	Частная собственность (Дедик А.А., м.т. 8-9212645888)	335,83	нежилые здания: - 1036,4 (2 этажа); - 960,6 (2 этажа)	нет сведений	
24	39:06:010025:173	Калининградская обл, г. Краснознаменск, ул. Калининградская, 96	0,85		зона производственных и коммунально-складских объектов с включением объектов общественно-деловой застройки	нет сведений					
Нестеровский район											
25	39:08:110004	Калининградская область, Нестеровский район, пос. Ильинское	5	земли населенных пунктов	под промышленные объекты (зона промышленных объектов)	нет сведений (будет установлена после образования и кадастровой оценки земельного участка)	неразграниченная государственная собственность	нет сведений	отсутствуют	отсутствуют	сведения внесены в соответствии с исх.№1064 от 03.04.2017г.
26	39:08:360008	Калининградская область, Нестеровский район, пос. Ясная поляна	1,1								
27	39:08:010030	Калининградская область, г. Нестеров, ул. Заокзальная	6								
28		3,5									
29	39:08:010036	Калининградская область, г. Нестеров, ул. Линейная	0,9								
30	39:08:010026		7								
Светловский городской округ											
	39:18:010022:13	Калининградская область, г. Светлый, ул. Портовая, д 1	141 700	земли населенных пунктов	для производственных целей	111 478 509	частная собственность (юр. лицо)				Внесено в соответствии с Презентацией Светловского ГО
	39:18:010006	Калининградская область, г. Светлый, ул. Гагарина (ожнее очистных сооружений)	8,75		для производственных целей	нет сведений (будет установлена после образования и кадастровой оценки земельного участка)	неразграниченная государственная собственность	Покупка права аренды (аукцион) /Ап=Рс х Кз, где Ап - величина ар. платы; Рс - рыночная стоимость з/у (не более 6 мес.); Кз - коэффициент (в соответствии с Положением, утв. Решением Светловского Совета Депутатов от 27.01.2016г.)			
	39:18:010006:40	Калининградская обл, г. Светлый, ул. Гагарина	1		для использования в целях размещения площадки хранения строительных материалов	12 787 800	собственность МО "Светловский гоодской округ"				
	39:18:010029:332	Калининградская область, г. Светлый, ул. Гагарина (на берегу Калининградского морского канала)	21,56		для строительства терминалов для приема комплектующих изделий и разгрузки готовых автомобилей	347 561 143	частная собственность (юр. лицо)				
	39:18:010029:1		12,44		для строительства контейнерного терминала по обслуживанию судов-контейнеровозов и обработке контейнерных грузов, строительства складов и оборудования площадок для хранения двадцати, сорока футовых и других крупнотоннажных контейнеров, в том числе рефрижераторных	86 423 250	собственность МО "Светловский гоодской округ"				
	39:18:010029:6		2,88		для строительства гидротехнических портовых и складских сооружений	20 930 688	частная собственность (юр. лицо)				
	39:18:010030:3	Калининградская область, г. Светлый, ул. Гагарина	2		для проведения изыскательских работ	18 336 400	неразграниченная государственная собственность				
	39:18:070001:47	Калининградская область, Светловский район, п. Ижевское, ул. Светлая	0,5		для использования в целях строительства автостоянки и складских помещений	4 584 100	неразграниченная государственная собственность				
	39:18:040008:14	Калининградская область, Светловский район, п. Любтно, ул. Железнодорожная	72,12		для производственной деятельности	3 843 873	физическое лицо				
	39:18:040008:59		12,11			446 711					
	39:18:040007:1324		9,53			509 073					
	39:18:060021:17	Калининградская обл, г. Светлый, ул. Береговая	2,93			7 758 000	юридическое лицо				
	39:18:010028:14	Калининградская обл, г. Светлый, ул. Гагарина	5,96		Для объектов жилой застройки/зона многоэтажной жилой застройки (Ж-1)	69 927 609	неразграниченная гос. собственность	Покупка права аренды (аукцион) /Ап=Рс х Кз, где Ап - величина ар. платы; Рс - рыночная стоимость з/у (не более 6 мес.); Кз - коэффициент (в соответствии с Положением, утв. Решением Светловского Совета Депутатов от 27.01.2016г.)	отсутствуют	отсутствуют	
	39:18:010028:15		10,5	110 042 563							
Черняховский городской округ											
	39:13:020011:3	Калининградская область, Черняховский район	33	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1 409 100,00	собственность КО		отсутствуют	отсутствуют	
Правдинский городской округ											
	39:11:010014:32	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Дружбинское шоссе	35,19		под строительство объектов производственного назначения	185 851 924	собственность МО				
	39:11:010014:33		11,77			62 171 781					
	39:11:010038:57		3,43			20 205 286					

39:11:010038:58		46,19	земли населенных пунктов	для размещения объектов производственного назначения (под промплощадку)	272 144 714	"Правдинский городской округ"				
39:11:010037:65		19,3			113 663 645					
39:11:010037:63		1,53			8 992 828					
39:11:010036:100	Калининградская область, г. Правдинск, ул. 28 Армии	18,57			98 102 058					
39:11:010036:101		4,82			25 457 655					
Пионерский городской округ										
39:19:010106 (часть земельного участка с КН 39:19:000000:19)	Калининградская область, г. Пионерский, ул. Прусская	0,28	земли населенных пунктов	жилая зона (в соответствии с ПЗЗ)	нет сведений	неразграниченная государственная собственность (требуется межевание)	нет сведений	отсутствуют	отсутствуют	сведения внесены в соответствии со вх. от 10.04.2017г. №227
39:19:010105:21	Калининградская область, г. Пионерский, ул. Рабочая	0,9		рекреационно - жилая зона (в соответствии с ПЗЗ) (для размещения многокв. домов- по сведениям ПЗЗ)	15 226 209	право не зарегистрировано	нет сведений			
Озерский городской округ										
39:09:010222	Калининградская область, г. Озерск, ул. Багратиона	4		зона сельскохозяйственного использования	нет сведений	неразграниченная государственная собственность (требуется межевание)	Покупка права аренды (аукцион)	отсутствуют	отсутствуют	
39:09:010125:2	Калининградская область, г. Озерск, пл. Победы, 1	1,384		для обслуживания производственных объектов/зона общественно-деловая (бывшая зона с/х техникума)	5 796 330	собственность ЮО	Собственность (аукцион)	комплекс из 19 нежилых зданий	собственность ЮО	
39:09:010117:16	Калининградская обл, г. Озерск, ул. Пограничная	14,3	земли населенных пунктов	коммунально-складская зона /для обслуживания зданий (строений), сооружений автопарка, автодрома и питомника служебных собак	59 972 336	собственность РФ	Собственность, покупка права аренды (аукцион) /	Комплекс из 10 строений	собственность МО "Озерский городской округ"	
39:09:010131:343		4,6		зона рекреационного назначения (водоохранная зона)	7 097 649	собственность ЮО	нет сведений	нежилые здания, строения сооружения	нет сведений (собственность ЮО)	
39:09:010131:342		6,8		для обслуживания зданий, строений, сооружений (бывшая территория войсковой части)	28 382 335					
39:09:010131:345		0,49		для обслуживания нежилых зданий	965 104					
39:09:010103	Калининградская обл, г. Озерск, ул. Черняховского	44,39		зона сельскохозяйственного использования	нет сведений	неразграниченная государственная собственность	Собственность, покупка права аренды (аукцион) /	отсутствуют	отсутствуют	
39:09:050101:76	Калининградская обл, Озерский район, п. Львовское, ул. Центральная, 15а	1,6		зона производственная	6 481 807	частная собственность (Мидецкий А.В.)	собственность (договор купли-продажи)	производственные помещения	частная собственность	сведения внесены в соответствии со вх. от 13.04.2017г. №242
39:09:030012:6	Калининградская область, Озерский район, погранзаства Гаршино	3,2	земли промышленности	зона рекреационного назначения/для размещения погранзаствы	15 360	частная собственность (НКО "ХКО Хутор им. Хабарова")		5 нежилых зданий, 4 жилых здания		
39:09:010221:39	Калининградская обл, г. Озерск, ул. Литейная	3,3	земли населенных пунктов	для производственных нужд	5 095 242	32/100 - муниципальная собственность (с обременением), 68/100 частная собственность	собственность или аренда	4 нежилых здания	32/100 - муниципальная собственность (с обременением), 68/100 частная собственность	
39:09:010221:8					1 115 710					
39:09:010221:12					1 407 620					
39:09:040503	Калининградская обл, Озерский район, п. Олехово	15	земли сельскохозяйственного назначения	бывший свинарник, овощехранилище, сеновые навесы	нет сведений	ООО "им. Суворова"		отсутствуют	отсутствуют	
39:09:020405:26	Калининградская обл, Озерский район, п. Садовое, ул. Центральная, 35	1,6	земли населенных пунктов	общественно-деловая зона (бывшая общеобразовательная школа)	5 099 130	МО "Озерский городской округ"	покупка или аренда (аукцион)	здание гостиницы	МО "Озерский городской округ"	
39:09:020015	Калининградская обл, Озерский район, п. Ново-Гурьевское	1		для сельскохозяйственного использования	нет сведений	неразграниченная гос. собственность (требуется межевание)				
39:09:020012	Калининградская обл, Озерский район, п. Гаврилово	15	земли сельскохозяйственного назначения	сведения отсутствуют	нет сведений (будет установлена после образования и кадастровой оценки земельного участка)	общая долевая собственность	покупка или аренда	трансформаторная подстанция, артезианская скважина	нет сведений	
39:09:010221:6	Калининградская обл, г. Озерск, ул. Литейная	1	земли населенных пунктов	для производственных нужд/производственная зона	10 887 804	АООТ "Озерское РТП"	Покупка права аренды (аукцион)	производственные помещения (7 строений)	нет сведений	
Неманский городской округ										
39:07:010001	Калининградская обл, г. Неман, ул. Подгорная	2,6	земли промышленности	производственная зона	нет сведений (будет установлена после образования и кадастровой оценки земельного участка)	неразграниченная государственная собственность	Покупка права аренды (аукцион)	отсутствуют	отсутствуют	сведения внесены в соответствии со вх. от 04.04.2017г. №1889
39:07:010004	Калининградская обл, г. Неман, ул. Победы	1,1								
Багратионовский городской округ										
39:01:010204:25	Калининградская область, г. Багратионовск, ул. Дружбы	0,48	земли населенных пунктов	для объектов общественно-делового значения/зона многоквартирной жилой застройки	18 460 509	неразграниченная государственная собственность (свободные земли)	Покупка права аренды (аукцион)			
39:01:051703:11	Калининградская обл, Багратионовский район	55,63	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственные угодья	2 219 637					
39:01:051703:12		42,36			1 690 164					
39:01:031115:208	Калининградская обл, Багратионовский район, вблизи пос. Совхозное	50,58			для сельскохозяйственного производства					

39:01:051706:1	Калининградская область, Багратионовский район, Нивенский с/о	106,7 (деклар)	земли населенных пунктов	для ведения подсобного сельского хозяйства	4 257 150	неразграниченная государственная собственность (свободные земли)	отсутствуют	отсутствуют	сведения внесены в соотв. с эл. письмом от 26.04.2017г.					
39:01:051704:1	Калининградская область, р-н Багратионовский, пос. Линейное	77,34		для ведения подсобного сельского хозяйства	3 085 678									
39:01:010204:59	Калининградская область, г. Багратионовск, ул. Саперная	0,3		для строительства многоквартирного жилого дома/зона многоквартирной жилой застройки	3 216 330									
39:01:010207:100	Калининградская область, г. Багратионовск, ул. Садовая	0,16		под размещение объектов рекреационного назначения/зона индивидуальной жилой застройки	3 162 032									
39:01:000000:1208	Калининградская область, г. Багратионовск, ул. Коммунальная	2,81		Для размещения иных объектов промышленности/зона производственно-коммунальных объектов IV класса	нет сведений (будет установлена после проведения Оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка)									
39:01:000000:1204		17,76												
39:01:010219:178		17,93												
39:01:010204:15	Калининградская область, г. Багратионовск, ул. Калининградская	0,26		земли населенных пунктов	для строительства ИЖД/зона многоквартирной жилой застройки малой и средней этажности					193 110	неразграниченная государственная собственность (свободные земли)	отсутствуют	отсутствуют	сведения внесены в соотв. с эл. письмом от 26.04.2017г.
39:01:010204:14	Калининградская область, г. Багратионовск, ул. Калининградская	0,27 (декл)			зона многоквартирной жилой застройки малой и средней этажности					897 440				
39:01:010204:58	Калининградская область, г. Багратионовск, ул. Дружбы	0,04			для строительства многоквартирного жилого дома/зона многоквартирной жилой застройки					141 614				
Полесский городской округ														
39:10:480014:89 (многоконтурный земельный участок)	Калининградская область, Полесский район, вокруг пос. Саранское	0,8 (декларативный)	земли сельскохозяйственного назначения	нет сведений/зона объектов агропромышленного комплекса	29 120	свободные земли	покупка права аренды (аукцион)	отсутствуют	отсутствуют	сведения внесены в соответствии с вх. от 03.05.2017г. №335				
Гусевский городской округ														
39:04:010201:4	Калининградская область, г. Гусев, ул. Дорожная	1,5	земли населенных пунктов	для размещения производственных объектов (охранная зона ВЛ 110кВ, охранная зона теплотрассы, охранная зона ВЛ 15 кВ)/территория производственных и коммунальных объектов (СЗЗ не более 50 м)	14 411 976	Свободные земли/собственность МО "Гусевский городской округ" (г. Гусев, ул. Ульяновых, 8)	отсутствуют	отсутствуют	сведения внесены в соответствии с вх. от 23.05.2017г. №4340					
39:04:010104:11	Калининградская область, г. Гусев, ул. Красноармейская, 24	1,1			5 475 189									
39:04:010239:21	Калининградская область, г. Гусев, ул. Победы, 76	7		Для сельскохозяйственного производства/территория производственных объектов (СЗЗ - 100-1000 м)	52 215 800									
39:04:010105:149	Калининградская область, г. Гусев, ул. Станционная	8,69		для размещения производственных объектов (охранная зона ВЛ 110 кВ - 113, охранная зона ВЛ 15 кВ № 468 от ТП-14 до ТП В-89)/территория производственных и коммунальных объектов (СЗЗ не более 50 м)	79 923 360									
39:04:010110:188	Калининградская обл., г. Гусев, ул. Советская, 16	1,1197		для стоянок автомобильного транспорта (граница охранной зоны КЛ 15 кВ № 465, граница охранной зоны КЛ 15 кВ от ТП 37)/территория жилой застройки малой и средней этажности	12 242 576									
39:04:010134:233	Калининградская область, г. Гусев, ул. Пушкина, 2	0,0826		для размещения объектов торговли, общественного питания и офисных зданий делового и коммерческого назначения/территория жилой застройки малой и средней этажности с размещением объектов делового, общественного и коммерческого назначения	505 884									
39:04:010143:139	Калининградская область, г. Гусев, ул. Московская	0,8 517		под промышленную площадку/территория производственных и коммунальных объектов (СЗЗ не более 50 м)	49 032 880									
39:04:010235:389	Калининградская обл, г. Гусев, ул. Достоевского	0,5461		для сельскохозяйственного использования/не установлена	5 829 017									
39:04:390004:26 (с возможностью расширения территории за счет з/у с КН 39:04:390004:30,31,33,27)	Калининградская область, Гусевский район	69,18		земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования/не установлена					3 382 192	Свободные земли/собственность МО "Гусевский городской округ" (г. Гусев, ул. Ульяновых, 8)	отсутствуют	отсутствуют	сведения внесены в соответствии с вх. от 23.05.2017г. №4340
39:04:390004:27 (с возможностью расширения территории за счет з/у с КН 39:04:390004:30,31,33,26)		20,89								1 011 076				

39:04:390004:31 (с возможностью расширения территории за счет з/у с КН 39:04:390004:30,27,33,26)		43,61			2 110 724		
39:04:400010:176	Калининградская область, Гусевский район, пос. Первомайское	13,47	земли промышленности/не установлена	под промышленные объекты (охранная зона автодороги, охранная зона ВЛ - 15кВ)	20 442 072	Свободные земли/собственность МО "Гусевский городской округ" (г. Гусев, ул. Ульяновых, 8)	покупка права аренды (аукцион) /Ап=Рс х, где Ап - величина ар. платы; Рс - рыночная стоимость з/у (не более 6 мес.); без торгов/ар. плата 40 884,14 руб. (на 10.05.2017г.)
39:04:390004:33 (с возможностью расширения территории за счет з/у с КН 39:04:390004:31,27,26)	Калининградская область, Гусевский район	5,21	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования/не установлена	252 164	собственность субъекта РФ - Калининградская область	в собственность, аренду на аукционе (рыночная стоимость)/без торгов - в соответствии с Постановлением Правительства от 12.04.2006 №222
39:04:000000:59 (входящие 39:04:010235:325, 39:04:010236:49)	Калининградская обл, Гусевский район, г. Гусев, ул. Победы, 47а	20	земли населенных пунктов	под проектирование и строительство завода по производству крахмала (охранная зона ВЛ 15 кВ № 468 от ТП-14 до ТП В- 89)/территория производственных объектов (СЗЗ 100-1000 м)	169 677 992	неразграниченная государственная собственность	покупка права аренды (аукцион) /Ап=Рс х, где Ап - величина ар. платы; Рс - рыночная стоимость з/у (не более 6 мес.); без торгов/ар. плата 339 335,98 руб. (на 10.05.2017г.)
39:04:010235:36	Калининградская область, г. Гусев, ул. Достоевского	2,3891		для размещения производственных объектов/территория производственных объектов (СЗЗ 100-1000 м)	22 141 223,16		покупка права аренды (аукцион) /Ап=Рс х, где Ап - величина ар. платы; Рс - рыночная стоимость з/у (не более 6 мес.); без торгов/ар. плата 44 282,45 руб. (на 10.05.2017г.)
39:04:010238:5	Калининградская обл, г Гусев, ул Победы, 55 "Б"	8,9		под строительство тепловой электростанции (код 6.7)/территория производственных объектов (СЗЗ 100-1000 м)	55 016 681,58		Свободные земли/собственность МО "Гусевский городской округ" (г. Гусев, ул. Ульяновых, 8)