

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О порядке управления и распоряжения
государственной собственностью Калининградской области**

**(Принят Калининградской областной Думой четвертого созыва
29 июня 2006 года)**

Список изменяющих документов

**(в ред. Законов Калининградской области от 21.12.2006 N 98,
от 02.11.2007 N 188, от 21.12.2007 N 210, от 29.04.2009 N 341,
от 30.09.2009 N 381, от 04.05.2010 N 430, от 02.07.2010 N 466,
от 10.02.2011 N 546, от 06.12.2011 N 61, от 12.05.2012 N 109,
от 03.10.2012 N 146, от 01.07.2013 N 254, от 26.12.2014 N 384,
от 03.07.2015 N 447, от 11.04.2016 N 522, от 03.03.2017 N 50,
от 30.03.2018 N 153, от 02.07.2018 N 196, от 22.02.2019 N 258)**

Глава I

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ
И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Статья 1. Законодательство Калининградской области, регламентирующее вопросы управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области

1. Вопросы управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области регламентируются Уставом (Основным Законом) Калининградской области, законами Калининградской области, правовыми актами Губернатора Калининградской области и Правительства Калининградской области, иными нормативными правовыми актами.

2. Настоящий Закон устанавливает порядок управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области, порядок реализации правомочий собственника органами государственной власти Калининградской области и определяет их компетенцию в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Калининградской области, с учетом особенностей управления отдельными видами объектов.

3. Положения настоящего Закона не распространяются на отношения, связанные с распоряжением объектами федеральной, муниципальной, частной собственности, находящимися на территории Калининградской области, а также на отношения, связанные с распоряжением водными, земельными, иными природными ресурсами Калининградской области и их использованием, с принятием и исполнением бюджета Калининградской области, бюджетов территориальных внебюджетных фондов, с распоряжением жилищным фондом Калининградской области.

Статья 2. Понятия и термины, используемые в данном Законе Калининградской области

1. Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

имущество Калининградской области (областная собственность) - государственное имущество, принадлежащее на праве собственности Калининградской области как субъекту Российской Федерации;

уполномоченный орган в сфере экономики - орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции по проведению государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере имущественных отношений, приватизации государственного имущества, владения, пользования и распоряжения объектами, находящимися в государственной собственности Калининградской области;
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений - орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий в пределах своей компетенции полномочия собственника в отношении имущества Калининградской области, а также полномочия по приватизации (отчуждению) имущества Калининградской области;
(в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

уполномоченный орган в сфере проведения торгов - орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции в сфере организации и проведения торгов по продаже имущества Калининградской области, а также торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями Калининградской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления в целях обеспечения максимальных поступлений в бюджет Калининградской области;
(в ред. Законов Калининградской области от 04.05.2010 N 430, от 10.02.2011 N 546)

уполномоченный орган по финансовому контролю - исполнительный орган государственной власти Калининградской области, осуществляющий государственный финансовый контроль, надзор в бюджетно-финансовой сфере;
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

уполномоченные органы - органы исполнительной власти Калининградской области, в ведении и непосредственном подчинении которых находятся государственные унитарные предприятия и государственные учреждения Калининградской области, а также которые осуществляют управление находящимися в собственности Калининградской области долями (акциями) хозяйственных обществ в рамках компетенции;
(в ред. Законов Калининградской области от 02.11.2007 N 188, от 30.09.2009 N 381)

государственные предприятия - областные государственные унитарные предприятия Калининградской области, обладающие имуществом на праве хозяйственного ведения;

казенные предприятия - областные государственные унитарные предприятия Калининградской области, обладающие имуществом на праве оперативного управления;

областные государственные организации - областные государственные унитарные предприятия Калининградской области и областные государственные учреждения Калининградской области;

абзац утратил силу. - Закон Калининградской области от 01.07.2013 N 254;

финансовый орган - орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий составление и организацию исполнения областного бюджета;
(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

государственные учреждения Калининградской области - учреждения, созданные Калининградской областью.
(абзац введен Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

2. Все иные понятия употребляются в настоящем Законе в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Полномочия Калининградской областной Думы в сфере управления областной собственностью

1. Калининградская областная Дума обеспечивает законодательное регулирование и контроль за соблюдением установленного порядка управления областной собственностью.

2. Калининградская областная Дума:

1) устанавливает порядок управления и распоряжения областной собственностью;

2) утверждает прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Калининградской области;

3) ежегодно заслушивает отчет Правительства Калининградской области о результатах приватизации имущества Калининградской области;
(пп. 3 в ред. Закона Калининградской области от 10.02.2011 N 546)

4) заслушивает информацию по вопросам эффективности управления областной собственностью;

5) утратил силу. - Закон Калининградской области от 03.10.2012 N 146.

Статья 4. Полномочия Губернатора Калининградской области в сфере управления областной собственностью

1. Губернатор Калининградской области:

1) представляет в Калининградскую областную Думу прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Калининградской области; (в ред. Законов Калининградской области от 10.02.2011 N 546, от 30.03.2018 N 153)

2) направляет в Калининградскую областную Думу отчеты о результатах приватизации имущества Калининградской области за прошедший год; (пп. 2 в ред. Закона Калининградской области от 10.02.2011 N 546)

3) утратил силу. - Закон Калининградской области от 06.12.2011 N 61.

2. Губернатор Калининградской области в установленном порядке осуществляет иные полномочия в сфере управления областной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Калининградской области, законами Калининградской области.

Статья 5. Полномочия Правительства Калининградской области в сфере управления областной собственностью

1. Правительство Калининградской области осуществляет полномочия собственника по управлению и распоряжению государственным имуществом Калининградской области.

2. Правительство Калининградской области:

1) принимает решения о приобретении имущества в областную собственность;

2) утверждает порядок подготовки плана развития государственного сектора экономики Калининградской области;

3) утверждает план развития государственного сектора экономики Калининградской области; (в ред. Закона Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

3.1) устанавливает порядок формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Калининградской области и в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений; (пп. 3.1 введен Законом Калининградской области от 11.04.2016 N 522)

3.2) утверждает ежегодно до 1 февраля текущего календарного года перечень объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Калининградской области и в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

(пп. 3.2 введен Законом Калининградской области от 11.04.2016 N 522)

3.3) принимает решение о заключении концессионного соглашения в отношении государственного имущества Калининградской области;
(пп. 3.3 введен Законом Калининградской области от 11.04.2016 N 522)

4) принимает в рамках своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам приватизации, управления и распоряжения областным имуществом;

5) осуществляет полномочия собственника имущества областных государственных унитарных предприятий и учреждений;

6) определяет перечень государственных областных учреждений, тип которых не подлежит изменению;
(пп. 6 введен Законом Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

7) исключен. - Закон Калининградской области от 21.12.2007 N 210;

7) назначает представителей Калининградской области в органы управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Калининградской области, в случаях, предусмотренных статьей 13.1 настоящего Закона;
(пп. 7 введен Законом Калининградской области от 30.09.2009 N 381; в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

7.1) определяет представителя Калининградской области для участия в общем собрании участников (акционеров) хозяйственного общества (кроме случаев, предусмотренных статьей 13.1 настоящего Закона);
(пп. 7.1 введен Законом Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

8) выдвигает кандидатов для избрания в качестве представителей Калининградской области в советы директоров, ревизионные комиссии, исполнительные органы хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном (складочном) капитале которых находятся в государственной собственности Калининградской области, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.1 настоящего Закона;
(пп. 8 в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

9) назначает представителей Калининградской области в совет директоров (наблюдательный совет) и ревизионную комиссию акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права на участие Калининградской области в управлении указанными акционерными обществами (далее - также специальное право "золотая акция"), а также освобождает их от исполнения своих обязанностей;
(в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

10) в случаях, предусмотренных действующим законодательством, принимает решение о создании некоммерческих организаций, назначает представителей Калининградской области в их органы управления и определяет порядок участия представителей Калининградской области в органах управления некоммерческих организаций;
(пп. 10 в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

11) принимает решения о залоге имущества областной казны;

12) утратил силу. - Закон Калининградской области от 06.12.2011 N 61;

13) устанавливает ведомственную подчиненность областных государственных организаций уполномоченным органам;
(пп. 13 введен Законом Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

14) утратил силу. - Закон Калининградской области от 10.02.2011 N 546;

14) утверждает перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям;
(пп. 14 введен Законом Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

15) определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней, предусмотренных подпунктом 14 пункта 2 настоящей статьи, а также порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование включенного в них государственного имущества Калининградской области;
(пп. 15 введен Законом Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

16) принимает решение о передаче религиозным организациям государственного имущества Калининградской области религиозного назначения;
(пп. 16 введен Законом Калининградской области от 03.10.2012 N 146)

17) устанавливает порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Калининградской области, а также утверждает указанный план;
(пп. 17 введен Законом Калининградской области от 03.10.2012 N 146)

18) утверждает порядок создания и деятельности комиссии по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Калининградской области, в собственность или безвозмездное пользование;
(пп. 18 введен Законом Калининградской области от 03.10.2012 N 146)

19) принимает решение о продаже за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности Калининградской области акций акционерных обществ посредством их использования в качестве обеспечения ценных бумаг, выпускаемых иностранными эмитентами;
(пп. 19 введен Законом Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

20) устанавливает порядок постоянного хранения и использования указанных в части 2.1 статьи 45 Федерального закона "О кадастровой деятельности" технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного);
(пп. 20 введен Законом Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

21) устанавливает порядок предоставления копий указанных в части 2.1 статьи 45 Федерального закона "О кадастровой деятельности" технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений, а также размер платы за предоставление указанных копий и порядок ее взимания и возврата;

(пп. 21 введен Законом Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

22) устанавливает порядок определения состава имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

(пп. 22 введен Законом Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

23) создает областную межведомственную балансовую комиссию по контролю за деятельностью областных государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, доли (акции) в уставном (складочном) капитале которых находятся в государственной собственности Калининградской области, утверждает положение о ней и ее состав;

(пп. 23 введен Законом Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

24) утверждает положение об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров государственных унитарных предприятий Калининградской области.

(пп. 24 введен Законом Калининградской области от 22.02.2019 N 258)

3. Правительство Калининградской области в установленном порядке осуществляет иные полномочия в сфере управления областной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Калининградской области, законами Калининградской области, правовыми актами Губернатора Калининградской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченного органа в сфере экономики
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

1. Уполномоченный орган в сфере экономики:
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

1) определяет стратегию управления государственным имуществом Калининградской области;

2) разрабатывает и вносит в Правительство Калининградской области проекты законов Калининградской области, определяющих порядок управления и распоряжения имуществом Калининградской области;

(пп. 2 в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

3) подготавливает и представляет на утверждение Правительства Калининградской области план развития государственного сектора экономики Калининградской области;

4) согласовывает размер части прибыли государственного предприятия, ежегодно перечисляемой в областной бюджет, в порядке, утвержденном Правительством Калининградской области;

5) исключен. - Закон Калининградской области от 30.09.2009 N 381;

6) подготавливает предложения по вопросам разграничения государственной собственности на федеральную собственность, областную собственность, муниципальную собственность.

2. Уполномоченный орган в сфере экономики в установленном порядке осуществляет иные полномочия в сфере управления областной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Калининградской области, законами Калининградской области, правовыми актами Губернатора Калининградской области и Правительства Калининградской области.
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

Статья 7. Полномочия специально уполномоченного органа в сфере имущественных отношений
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

1. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений:
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

1) осуществляет в рамках своей компетенции полномочия собственника имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении областных государственных унитарных предприятий и учреждений, органов государственной власти Калининградской области, имущества областной казны, а также полномочия собственника по передаче областного имущества в пользование юридическим и физическим лицам;
(в ред. Закона Калининградской области от 02.07.2018 N 196)

2) осуществляет от имени Калининградской области юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Калининградской области при управлении областным имуществом и его приватизации в установленном порядке;

3) осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности областного имущества;

4) разрабатывает и вносит в Правительство Калининградской области проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества Калининградской области, проекты законов Калининградской области и правовых актов Правительства Калининградской области по вопросам управления, распоряжения и приватизации имущества Калининградской области, об условиях приватизации имущества Калининградской области;
(пп. 4 в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

5) направляет Губернатору Калининградской области отчет о результатах приватизации имущества Калининградской области;
(пп. 5 в ред. Закона Калининградской области от 04.05.2010 N 430)

6) осуществляет в рамках своей компетенции совместно с уполномоченными органами от имени Калининградской области права участника (акционера) хозяйственных обществ (акционерных обществ), доли (акции) в уставном (складочном) капитале или паи в имуществе которых находятся в областной собственности;
(в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

7) осуществляет полномочия собственника по приватизации (отчуждению) областного имущества в рамках своей компетенции;

8) осуществляет мероприятия по передаче в установленном порядке имущества в областную собственность из федеральной собственности или муниципальной собственности и передаче имущества, находящегося в областной собственности, в федеральную собственность или в муниципальную собственность;

9) осуществляет мероприятия по государственной регистрации права собственности Калининградской области на приобретенное, созданное в установленном порядке имущество;

10) выполняет в рамках своей компетенции мероприятия по реализации решений о реорганизации областных государственных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения и об их ликвидации, а также утверждает при реорганизации и ликвидации областных государственных унитарных предприятий передаточный акт, разделительный баланс или ликвидационный баланс предприятия;

11) выступает от имени Калининградской области учредителем (участником) акционерных обществ, создаваемых посредством приватизации областных государственных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством выступает учредителем создаваемых с участием области иных юридических лиц, если иное не предусмотрено настоящим Законом;
(в ред. Законов Калининградской области от 03.03.2017 N 50, от 22.02.2019 N 258)

12) осуществляет мероприятия по подготовке областных государственных унитарных предприятий и иных объектов к приватизации;

13) исключен. - Закон Калининградской области от 30.09.2009 N 381;

13) принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Калининградской области, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
(пп. 13 введен Законом Калининградской области от 04.05.2010 N 430)

14) осуществляет полномочия собственника имущества должника - областного государственного предприятия при проведении процедур банкротства;

15) организует в порядке, установленном Правительством Калининградской области, учет имущества Калининградской области, ведет реестр имущества Калининградской области;

16) осуществляет функции администратора доходов областного бюджета в отношении арендных и иных связанных с использованием государственного областного имущества платежей;

17) несет ответственность за полноту и правильность расчета арендных и иных связанных с использованием государственного областного имущества платежей;

18) разрабатывает и вносит в Правительство Калининградской области проект плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Калининградской области.
(пп. 18 введен Законом Калининградской области от 03.10.2012 N 146)

2. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений в установленном порядке осуществляет иные полномочия в сфере управления областной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Калининградской области, законами Калининградской области, правовыми актами Губернатора Калининградской области и Правительства Калининградской области, иными правовыми актами области.

(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

Статья 8. Полномочия уполномоченного органа в сфере проведения торгов
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

1. Уполномоченный орган в сфере проведения торгов осуществляет организацию и проведение торгов по продаже имущества Калининградской области, а также торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями Калининградской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

(п. 1 в ред. Закона Калининградской области от 10.02.2011 N 546)

2. Уполномоченный орган в сфере проведения торгов в установленном порядке осуществляет иные полномочия в сфере управления областной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Калининградской области, законами Калининградской области, правовыми актами Губернатора Калининградской области и Правительства Калининградской области, иными правовыми актами области.

(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

Статья 8.1. Полномочия государственных органов исполнительной власти области, осуществляющих функции главного распорядителя средств областного бюджета Калининградской области

(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

(введена Законом Калининградской области от 21.12.2007 N 210)

1. Государственные органы исполнительной власти Калининградской области, осуществляющие функции главного распорядителя средств областного бюджета Калининградской области:

(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

1) утратил силу. - Закон Калининградской области от 01.07.2013 N 254;

2) формирует перечень подведомственных ему распорядителей и получателей бюджетных средств;

3) распределяет бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств по подведомственным распорядителям и получателям бюджетных средств;

4) определяет порядок утверждения бюджетных смет подведомственных получателей бюджетных средств, являющихся казенными учреждениями, в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;

(пп. 4 в ред. Закона Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

5) осуществляет финансовое обеспечение деятельности казенных учреждений и финансовое обеспечение выполнения государственного задания бюджетными и автономными учреждениями, финансирование закупки товаров, работ, услуг для государственных нужд Калининградской области и финансирование иных расходов в отношении государственных учреждений Калининградской области за счет средств областного бюджета; (пп. 5 в ред. Закона Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

6) определяет перечень казенных учреждений, для которых формируется государственное задание; (пп. 6 введен Законом Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

7) передает с согласия специально уполномоченного органа в сфере имущественных отношений в безвозмездное пользование государственное областное имущество, находящееся в оперативном управлении, в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 27 настоящего Закона. (пп. 7 введен Законом Калининградской области от 02.07.2018 N 196)

2. Государственные органы исполнительной власти области, осуществляющие функции главного распорядителя средств областного бюджета, в установленном порядке осуществляют иные полномочия главного распорядителя средств областного бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калининградской области. (в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

Глава II

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 9. Порядок учреждения, реорганизации и ликвидации государственного унитарного предприятия Калининградской области

1. Государственное унитарное предприятие Калининградской области (далее также - унитарное предприятие) может быть создано в случаях, предусмотренных статьей 8 Федерального закона "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

2. От имени Калининградской области права собственника имущества унитарного предприятия осуществляют органы государственной власти Калининградской области в рамках их компетенции, установленной настоящим Законом, правовыми актами, определяющими статус этих органов.

3. Создаются и действуют следующие виды государственных унитарных предприятий Калининградской области:

- унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее - государственное предприятие);

- унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (далее - казенное предприятие).

4. Полное фирменное наименование государственного унитарного предприятия Калининградской области должно содержать указание на собственника его имущества - Калининградскую область.

5. Решение об учреждении унитарного предприятия принимается Правительством Калининградской области по предложению уполномоченного органа.
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

6. Решением Правительства Калининградской области об учреждении унитарного предприятия определяются цели, предмет деятельности унитарного предприятия, состав, стоимость имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

7. Для государственной регистрации созданного унитарного предприятия специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, постановление Правительства Калининградской области о создании унитарного предприятия, устав унитарного предприятия, сведения о составе и стоимости имущества, закрепляемого за предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

(в ред. Законов Калининградской области от 21.12.2006 N 98, от 02.11.2007 N 188)

8. Формирование уставного фонда государственного предприятия, увеличение или уменьшение уставного фонда государственного предприятия осуществляются на основании постановления Правительства Калининградской области.

9. Правительство Калининградской области устанавливает ведомственную подчиненность унитарных предприятий уполномоченным органам, утверждает порядок установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности и отчетности унитарного предприятия.

(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

10. Устав и изменения в устав унитарного предприятия утверждаются специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.

Предложения о внесении изменений в устав унитарного предприятия вносятся уполномоченным органом, в том числе по предложению руководителя унитарного предприятия.

Для вновь создаваемого унитарного предприятия уполномоченный орган разрабатывает устав самостоятельно.

Срок рассмотрения устава или изменений в устав специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений не должен превышать 15 рабочих дней со дня поступления документов.

По результатам рассмотрения специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений утверждает устав или изменения в устав унитарного предприятия в виде приказа либо направляет в адрес уполномоченного органа мотивированный отказ.

После устранения замечаний уполномоченный орган повторно направляет устав или изменения в устав унитарного предприятия в специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений в установленном настоящим пунктом порядке.

(п. 10 в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

11. Порядок отчета руководителя унитарного предприятия о деятельности предприятия, порядок перечисления унитарным предприятием части прибыли, подлежащей перечислению в областной бюджет, устанавливаются Правительством Калининградской области.

(п. 11 в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

12. Реорганизация или ликвидация унитарного предприятия осуществляется по решению Правительства Калининградской области.

Статья 10. Порядок распоряжения имуществом государственного унитарного предприятия Калининградской области

1. Калининградская область как собственник имущества имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

2. Государственное предприятие вправе отчуждать принадлежащее ему недвижимое имущество на основании решения Правительства Калининградской области о предварительном согласовании соответствующей сделки, принимаемого по предложению специально уполномоченного органа в сфере имущественных отношений.

(в ред. Законов Калининградской области от 02.11.2007 N 188, от 04.05.2010 N 430)

Государственное предприятие вправе иным способом распоряжаться таким имуществом лишь с согласия уполномоченного органа государственной власти области в сфере имущественных отношений.

3. Государственное предприятие вправе совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества на основании решения Правительства Калининградской области о предварительном согласовании соответствующей сделки, принимаемого по предложению уполномоченного органа, согласованному со специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений и финансовым органом.

(в ред. Законов Калининградской области от 02.11.2007 N 188, от 04.05.2010 N 430, от 03.03.2017 N 50)

4. Уставом государственного предприятия предусматриваются виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без решения Правительства Калининградской области.

5. В случаях, когда казенное предприятие вправе распоряжаться закрепленным на праве оперативного управления имуществом с согласия собственника, казенное предприятие распоряжается имуществом на основании совместного решения специально уполномоченного органа в сфере имущественных отношений и уполномоченного органа, за исключением отчуждения недвижимого имущества, которое казенное предприятие осуществляет на основании решения Правительства Калининградской области.

(п. 5 в ред. Закона Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

6. Уставом казенного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без решения Правительства Калининградской области или иных уполномоченных органов.

(в ред. Закона Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

7. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя унитарного предприятия, может совершаться унитарным предприятием на основании решения Правительства Калининградской области о предварительном согласовании соответствующей сделки, подготавливаемого по предложению уполномоченного органа, согласованного со специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.

(в ред. Законов Калининградской области от 02.11.2007 N 188, от 04.05.2010 N 430)

Руководитель унитарного предприятия признается заинтересованным в совершении унитарным предприятием сделки в порядке, определенном Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", и должен доводить до сведения уполномоченного органа и специально уполномоченного органа в сфере имущественных отношений информацию:
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;

- об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

8. Руководитель унитарного предприятия не вправе принимать решение о совершении крупных сделок, предусмотренных пунктами 3, 7 настоящей статьи, без решения Правительства Калининградской области о предварительном согласовании соответствующей сделки, по иным крупным сделкам - без совместного решения уполномоченного органа и специально уполномоченного органа в сфере имущественных отношений о предварительном согласовании соответствующей сделки.

(в ред. Законов Калининградской области от 02.11.2007 N 188, от 04.05.2010 N 430)

9. Унитарное предприятие вправе осуществлять заимствования на основании решения Правительства Калининградской области о предварительном согласовании соответствующей сделки, принимаемого по согласованному с финансовым органом предложению уполномоченного органа. Порядок осуществления заимствований унитарными предприятиями утверждается Правительством Калининградской области.

(в ред. Законов Калининградской области от 02.11.2007 N 188, от 04.05.2010 N 430, от 03.03.2017 N 50)

10. Решения Правительства Калининградской области о согласовании сделок унитарных предприятий, предусмотренные настоящей статьей, принимаются в форме постановления Правительства Калининградской области.

Решения иных уполномоченных органов исполнительной власти Калининградской области о согласовании сделок унитарных предприятий, предусмотренные настоящей статьей, принимаются в форме приказов соответствующих органов.

(п. 10 введен Законом Калининградской области от 04.05.2010 N 430)

Статья 11. Порядок осуществления полномочий собственника имущества унитарного предприятия Калининградской области

1. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений:
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

1) выступает от имени Калининградской области учредителем унитарного предприятия;

2) утверждает устав унитарного предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав унитарного предприятия в новой редакции;

3) осуществляет в рамках компетенции мероприятия по созданию, реорганизации или ликвидации унитарного предприятия, назначает ликвидационную комиссию, утверждает разделительный или ликвидационный баланс унитарного предприятия;

4) вносит в Правительство Калининградской области предложения о формировании уставного фонда государственного предприятия, о его увеличении или уменьшении;

5) заключает с руководителем унитарного предприятия трудовой договор, изменяет и прекращает его в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

6) подготавливает заключения о целесообразности распоряжения недвижимым имуществом (сдача в аренду, передача в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества, распоряжение иным способом), о заключении договора простого товарищества;

7) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарному предприятию имущества;
(в ред. Закона Калининградской области от 04.05.2010 N 430)

8) принимает решения о проведении аудиторских проверок, в установленном порядке утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

9) принимает совместно с уполномоченным органом решения о согласовании совершения унитарным предприятием крупной сделки, за исключением сделок, предусмотренных пунктами 3, 7 статьи 10 настоящего Закона;
(пп. 9 введен Законом Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

10) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств унитарного предприятия;

11) обращается в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом унитарного предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях";

12) истребует имущество унитарного предприятия из чужого незаконного владения;

13) имеет другие права и несет другие обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган в отношении подведомственных унитарных предприятий:
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

1) вносит в Правительство Калининградской области предложение о создании унитарного предприятия;

- 2) подготавливает и представляет в Правительство Калининградской области проект устава создаваемого унитарного предприятия, определяющий цели, предмет, виды деятельности;
- 3) представляет на утверждение Правительству Калининградской области показатели экономической эффективности (программы) деятельности унитарного предприятия и контролирует их выполнение;
- 4) подготавливает и представляет в специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений заключение о целесообразности создания филиалов и открытия представительств унитарного предприятия;
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)
- 5) вносит в Правительство Калининградской области предложение о реорганизации или ликвидации унитарного предприятия;
- 6) вносит в Правительство Калининградской области предложения о формировании, увеличении или уменьшении уставного фонда государственного предприятия;
- 7) вносит предложения о кандидатуре на должность руководителя унитарного предприятия;
(в ред. Законов Калининградской области от 02.11.2007 N 188, от 01.07.2013 N 254)
- 8) согласовывает прием на работу главного бухгалтера унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;
- 9) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты унитарного предприятия совместно со специально уполномоченным органом государственной власти области;
- 10) утратил силу. - Закон Калининградской области от 03.03.2017 N 50;
- 11) утратил силу. - Закон Калининградской области от 04.05.2010 N 430;
- 12) дает согласие на участие унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 13) подготавливает и вносит в Правительство Калининградской области предложения о целесообразности совершения унитарным предприятием сделок, предусмотренных пунктами 3, 7 статьи 10 настоящего Закона;
(пп. 13 в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)
- 14) принимает совместно со специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений решения о согласовании совершения унитарным предприятием крупной сделки, за исключением сделок, предусмотренных пунктами 3, 7 статьи 10 настоящего Закона;
(пп. 14 введен Законом Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

15) подготавливает и вносит в Правительство Калининградской области по согласованию с уполномоченным органом в сфере экономики предложение о размере части прибыли государственного предприятия, ежегодно перечисляемой в областной бюджет, в порядке, утвержденном Правительством Калининградской области;
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

16) имеет другие права и несет другие обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Помимо полномочий, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, органы исполнительной власти области осуществляют следующие права собственника имущества казенного предприятия:

1) специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений:
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

подготавливает и представляет в Правительство Калининградской области заключения о целесообразности отчуждения принадлежащего казенному предприятию недвижимого имущества;
(в ред. Законов Калининградской области от 04.05.2010 N 430, от 06.12.2011 N 61)

изымает у казенного предприятия излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

2) уполномоченный орган:
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

доводит до казенного предприятия обязательные для исполнения заказы на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд;

утверждает смету доходов и расходов казенного предприятия;

представляет Правительству Калининградской области предложения по распределению доходов казенного предприятия.

Статья 11.1. Порядок назначения на должность и освобождения от должности руководителя унитарного предприятия
(введена Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

1. Руководитель унитарного предприятия назначается на должность и освобождается от должности приказом специально уполномоченного органа в сфере имущественных отношений.

2. Назначение на должность руководителя унитарного предприятия осуществляется после согласования с заместителем председателя Правительства Калининградской области, курирующим соответствующую сферу деятельности.

3. Руководитель унитарного предприятия подлежит аттестации, совместно проводимой специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений и уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Калининградской области.

4. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений заключает с руководителем унитарного предприятия трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами.

5. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений ведет трудовые книжки руководителей унитарных предприятий, обеспечивает хранение документов по личному составу.

Статья 11.2. Условия оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров унитарных предприятий (введена Законом Калининградской области от 22.02.2019 N 258)

1. Условия оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров унитарных предприятий определяются трудовыми договорами в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Калининградской области, уставами унитарных предприятий.

2. Оплата труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров унитарных предприятий включает должностной оклад, компенсационные и стимулирующие выплаты.

3. Размеры должностных окладов руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров унитарных предприятий устанавливаются специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений по согласованию с органом исполнительной власти Калининградской области, в ведении и непосредственном подчинении которого находится унитарное предприятие, в зависимости от сложности труда, масштаба управления и особенностей деятельности и значимости унитарного предприятия, определяемых в соответствии с положением об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров унитарных предприятий.

4. Компенсационные выплаты к должностным окладам руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров унитарных предприятий устанавливаются в порядке и на условиях, определенных трудовыми договорами, коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калининградской области, содержащими нормы трудового права.

5. Для поощрения руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров унитарных предприятий устанавливаются стимулирующие выплаты.

Виды, размер и периодичность стимулирующих выплат определяются специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений по согласованию с органом исполнительной власти Калининградской области, в ведении и непосредственном подчинении которого находится унитарное предприятие, в соответствии с положением об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров унитарных предприятий.

6. Положение об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров унитарных предприятий утверждается Правительством Калининградской области.

Глава III

НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(в ред. Закона Калининградской области от 22.02.2019 N 258)

Статья 12. Управление государственным бюджетным и казенным учреждением Калининградской области
(в ред. Закона Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

1. Решение о создании, реорганизации и ликвидации государственного бюджетного и казенного учреждения принимается Правительством Калининградской области по предложению уполномоченного органа.

2. Назначение руководителя государственного бюджетного, руководителя государственного казенного учреждения Калининградской области, заключение с ним трудового договора, а также расторжение трудового договора осуществляет уполномоченный орган.
(в ред. Закона Калининградской области от 11.04.2016 N 522)

Назначение руководителя государственного бюджетного, руководителя государственного казенного учреждения Калининградской области (за исключением государственных учреждений, для которых действующим законодательством установлен иной порядок назначения руководителей) осуществляется уполномоченным органом по согласованию с заместителем председателя Правительства Калининградской области, курирующим соответствующую сферу деятельности.
(в ред. Закона Калининградской области от 11.04.2016 N 522)

Уполномоченный орган ведет трудовые книжки руководителей государственных бюджетных, руководителей государственных казенных учреждений Калининградской области, обеспечивает хранение документов по личному составу.
(п. 2 в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

3. Правительство Калининградской области:

устанавливает порядок финансового обеспечения государственного задания в отношении государственных учреждений Калининградской области;

определяет порядок осуществления органами исполнительной власти Калининградской области функций и полномочий учредителя государственных бюджетных и казенных учреждений.

4. Уполномоченный орган в отношении государственных бюджетных и казенных учреждений, находящихся в его ведении:

утверждает устав государственного бюджетного и казенного учреждения, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав государственного бюджетного и казенного учреждения в новой редакции после согласования со специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений;

в соответствии с требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации, определяет порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности государственного бюджетного учреждения, порядок составления, утверждения и ведения бюджетной сметы государственного казенного учреждения;
(в ред. Закона Калининградской области от 11.04.2016 N 522)

утверждает план финансово-хозяйственной деятельности государственного бюджетного и казенного учреждения;
(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного бюджетного и казенного учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества в соответствии с общими требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной, банковской деятельности;

устанавливает порядок определения платы за выполнение работ, оказание услуг (для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях), относящихся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения, предусмотренным его учредительным документом (сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания);
(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

устанавливает предельно допустимые значения просроченной кредиторской задолженности государственного бюджетного учреждения, превышение которых влечет расторжение по инициативе работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации трудового договора с руководителем государственного бюджетного учреждения;

готовит предложения по определению перечня особо ценного движимого имущества бюджетного учреждения Калининградской области;

готовит предложения по формированию перечня недвижимого имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением учредителем или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества;

абзац утратил силу. - Закон Калининградской области от 01.07.2013 N 254;

формирует и утверждает государственные задания;
(абзац введен Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

осуществляет финансовое обеспечение выполнения государственных заданий;
(абзац введен Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

формирует перечень государственных услуг, оказываемых государственными учреждениями, в том числе платных;
(абзац введен Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

согласовывает передачу некоммерческим организациям бюджетным учреждением в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления);
(абзац введен Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

дает предварительное согласие на совершение бюджетным учреждением крупных сделок, связанных с распоряжением денежными средствами, при условии, что цена такой сделки превышает 10 процентов балансовой стоимости активов бюджетного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю дату, если уставом бюджетного учреждения не предусмотрен меньший размер крупной сделки;
(абзац введен Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

согласовывает штатное расписание государственного бюджетного, государственного казенного учреждения.
(абзац введен Законом Калининградской области от 11.04.2016 N 522)

5. Утратил силу. - Закон Калининградской области от 01.07.2013 N 254.

6. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений осуществляет следующие полномочия в отношении областных государственных бюджетных учреждений:

согласовывает отчет о результатах деятельности государственного бюджетного учреждения в части использовании закрепленного за ним государственного имущества;

определяет перечни особо ценного движимого имущества государственных бюджетных учреждений Калининградской области на основании предложений уполномоченного органа в отношении государственных бюджетных учреждений;

принимает у ликвидационной комиссии имущество бюджетного учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам бюджетного учреждения;

согласовывает распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за бюджетным учреждением собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом;

утверждает по представлению соответствующего бюджетного учреждения перечни недвижимого имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением учредителем или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества;

согласовывает передачу некоммерческим организациям бюджетным учреждением в качестве их учредителя (участника) имущества, за исключением денежных средств, особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;
(в ред. Законов Калининградской области от 01.07.2013 N 254, от 03.03.2017 N 50)

дает предварительное согласие на совершение бюджетным учреждением крупных сделок, связанных с распоряжением, отчуждением имущества (за исключением денежных средств), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов бюджетного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если уставом бюджетного учреждения не предусмотрен меньший размер крупной сделки.
(в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

7. Руководитель государственного бюджетного учреждения:

несет персональную ответственность за составление плана финансово-хозяйственной деятельности государственного учреждения в порядке, определенном уполномоченным органом в отношении государственных учреждений, в соответствии с требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;

организует составление и утверждение по согласованию со специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений отчет о результатах деятельности государственного бюджетного учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества в соответствии с общими требованиями;

готовит предложения о передаче некоммерческим организациям бюджетным учреждением в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

8. Бюджетное учреждение Калининградской области вправе с согласия Правительства Калининградской области передавать денежные средства (если иное не установлено условиями их предоставления) и иное имущество некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника, вносить указанное имущество в уставный капитал хозяйственных обществ или иным образом передавать им это имущество в качестве их учредителя или участника, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником или приобретенного им за счет бюджетных средств, выделенных ему на приобретение такого имущества.

9. Руководитель государственного учреждения направляет в уполномоченный орган и специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений отчет о результатах деятельности государственного учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества, составляемый и утверждаемый в порядке, который определяется уполномоченным органом, в соответствии с общими требованиями, определенными Министерством финансов Российской Федерации.

(п. 9 в ред. Закона Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

10. Контроль за деятельностью государственного бюджетного учреждения осуществляется уполномоченными органами, специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений, Правительством Калининградской области.

**Статья 12.1. Государственные автономные учреждения Калининградской области
(введена Законом Калининградской области от 02.11.2007 N 188)**

1. Государственные автономные учреждения Калининградской области создаются на базе имущества, находящегося в собственности Калининградской области, в целях осуществления полномочий органов государственной власти Калининградской области в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, средств массовой информации, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах в случаях, установленных федеральными законами (в том числе при проведении мероприятий по работе с детьми и молодежью в указанных сферах).
(п. 1 в ред. Закона Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

2. Государственное автономное учреждение Калининградской области (далее - автономное учреждение) может быть создано путем его учреждения или путем изменения типа существующего областного государственного учреждения.

Порядок создания автономного учреждения путем изменения типа государственного казенного или бюджетного учреждения определяется Федеральным законом "Об автономных учреждениях".
(абзац введен Законом Калининградской области от 06.12.2011 N 61; в ред. Закона Калининградской области от 12.05.2012 N 109)

3. Учредителем автономного учреждения является Калининградская область.

3.1. Назначение на должность руководителя автономного учреждения и освобождение его от должности осуществляются в порядке, установленном пунктом 2 статьи 12 настоящего Закона.
(п. 3.1 введен Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

4. Функции и полномочия учредителя автономного учреждения, предусмотренные законодательством, осуществляются уполномоченными органами в порядке, определяемом Правительством Калининградской области.

5. К компетенции Правительства Калининградской области относятся следующие полномочия учредителя автономного учреждения:

- 1) принятие решения о создании, реорганизации и ликвидации автономного учреждения, а также изменении его типа;
- 2) одобрение предложений руководителя автономного учреждения о создании и ликвидации филиалов автономного учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;
- 3) утратил силу. - Закон Калининградской области от 01.07.2013 N 254;
- 4) определение средства массовой информации для опубликования ежегодного отчета автономного учреждения о деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества;
- 5) установление порядка определения видов особо ценного движимого имущества автономного учреждения;

6) согласование отчуждения автономным учреждением недвижимого имущества;
(пп. 6 в ред. Закона Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

7) принятие решения об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества или о выделении средств на его приобретение;

8) согласование внесения автономным учреждением недвижимого имущества, закрепленного за автономным учреждением или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также находящегося у автономного учреждения особо ценного движимого имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачи иным образом этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (за исключением объектов культурного наследия народов Российской Федерации, предметов и документов, входящих в состав Музейного фонда Российской Федерации, Архивного фонда Российской Федерации, Национального библиотечного фонда);
(пп. 8 в ред. Закона Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

9) утратил силу. - Закон Калининградской области от 06.12.2011 N 61;

10) определение условий и порядка формирования государственного задания и порядка финансового обеспечения выполнения этого задания;
(в ред. Закона Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

11) назначение членов наблюдательного совета автономного учреждения или досрочное прекращение их полномочий;

12) одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в случае, предусмотренном законодательством;

12.1) установление порядка определения перечней особо ценного движимого имущества в отношении автономных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в собственности Калининградской области;
(подпункт введен Законом Калининградской области от 06.12.2011 N 61; в ред. Закона Калининградской области от 12.05.2012 N 109)

13) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об автономных учреждениях".

6. Уполномоченный орган осуществляет следующие полномочия учредителя автономного учреждения:

1) подготавливает и вносит в Правительство Калининградской области предложения о создании автономного учреждения, в том числе путем изменения типа существующего государственного учреждения;

2) утверждает устав автономного учреждения, вносит в него изменения по согласованию со специально уполномоченным органом государственной власти области в сфере имущественных отношений;

3) созывает первое заседание наблюдательного совета автономного учреждения после его создания, а также первое заседание нового состава наблюдательного совета автономного учреждения, готовит предложения о назначении членов наблюдательного совета автономного учреждения или досрочном прекращении их полномочий;
(в ред. Закона Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

- 4) заключает и прекращает трудовой договор с руководителем автономного учреждения;
- 5) подготавливает проекты решений Правительства Калининградской области о выделении бюджетных средств для приобретения особо ценного движимого имущества;
- 6) рассматривает предложения руководителя автономного учреждения о внесении автономным учреждением денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передачи этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника и подготавливает проекты решений Правительства Калининградской области об одобрении указанных предложений;
- 7) рассматривает предложения руководителя автономного учреждения о создании и ликвидации филиалов автономного учреждения, об открытии и о закрытии его представительств, подготавливает проекты решений Правительства Калининградской области об одобрении указанных предложений руководителя автономного учреждения;
- 8) подготавливает проекты решений Правительства Калининградской области о реорганизации и ликвидации автономного учреждения, а также изменении его типа;
- 9) утверждает передаточный акт или разделительный баланс;
- 10) назначает ликвидационную комиссию и утверждает промежуточный и окончательный ликвидационный балансы;
- 11) определяет порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности государственного автономного учреждения в соответствии с требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;
(пп. 11 введен Законом Калининградской области от 06.12.2011 N 61)
- 12) определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности и об использовании закрепленного за государственным автономным учреждением государственного имущества в соответствии с общими требованиями, определенными Министерством финансов Российской Федерации;
(пп. 12 введен Законом Калининградской области от 06.12.2011 N 61)
- 13) формирует и утверждает государственные задания;
(пп. 13 введен Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 254)
- 14) осуществляет финансовое обеспечение выполнения государственных заданий;
(пп. 14 введен Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 254)
- 15) формирует перечень государственных услуг, оказываемых государственными автономными учреждениями, в том числе платных.
(пп. 15 введен Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

7. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений осуществляет следующие функции учредителя автономного учреждения:

1) согласовывает устав автономного учреждения и вносимые в него изменения;

2) закрепляет имущество в оперативное управление автономного учреждения;

3) согласовывает распоряжение недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за автономным учреждением или приобретенным автономным учреждением за счет бюджетных средств, выделенных ему на приобретение этого имущества, за исключением отчуждения недвижимого имущества;

(пп. 3 в ред. Закона Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

4) подготавливает проекты решений Правительства Калининградской области об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества;

5) согласовывает предложение уполномоченного органа о создании автономного учреждения путем изменения типа существующего государственного учреждения;

6) заявляет иск о признании недействительной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований законодательства;

7) принимает имущество ликвидируемого автономного учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам автономного учреждения;

8) утратил силу. - Закон Калининградской области от 06.12.2011 N 61.

Статья 12.2. Оплата труда работников государственных учреждений Калининградской области

(введена Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 254)

Системы оплаты труда работников государственных учреждений Калининградской области устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калининградской области.

Положение о системах оплаты труда работников государственных учреждений Калининградской области утверждается Правительством Калининградской области.

**Статья 12.3. Автономные некоммерческие организации Калининградской области, фонды Калининградской области
(введена Законом Калининградской области от 22.02.2019 N 258)**

1. Решение о создании некоммерческих организаций Калининградской области в форме автономной некоммерческой организации, фонда, принимается Правительством Калининградской области по предложению органов исполнительной власти Калининградской области, осуществляющих функции главного распорядителя средств областного бюджета Калининградской области.

2. Правительство Калининградской области определяет орган исполнительной власти Калининградской области или бюджетное учреждение, которые осуществляют функции и полномочия учредителя автономной некоммерческой организации, фонда Калининградской области.

3. Орган исполнительной власти Калининградской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя автономной некоммерческой организации, фонда Калининградской области:

назначает руководителя некоммерческой организации, осуществляет заключение с ним трудового договора, а также его расторжение;

определяет в уставе некоммерческой организации предмет и цели деятельности указанной организации;

утверждает устав некоммерческой организации;

ежегодно заслушивает отчеты о деятельности некоммерческой организации.

4. Порядок участия представителей Калининградской области в органах управления автономной некоммерческой организации Калининградской области устанавливается Правительством Калининградской области.

Глава IV

УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ

Статья 13. Участие представителей Калининградской области в деятельности органов управления хозяйственных обществ

1. Представителями Калининградской области в органах управления хозяйственных обществ, в уставном капитале которых имеется доля, принадлежащая Калининградской области, выступают государственные служащие Калининградской области, лица, замещающие государственные должности Калининградской области, а также в случаях, предусмотренных настоящим Законом, иные лица.
(в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

2. Представители Калининградской области в органах управления хозяйственных обществ, в уставном капитале которых имеется доля, принадлежащая Калининградской области, их полномочия, а также уполномоченный орган определяются постановлением Правительства Калининградской области.
(п. 2 в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

3. Представители Калининградской области в органах управления хозяйственных обществ, в уставном капитале которых имеется доля, принадлежащая Калининградской области, обязаны в письменной форме согласовывать в порядке, установленном в пункте 6 настоящей статьи:

1) проекты решений органов управления хозяйственных обществ, которые они будут вносить и поддерживать;

2) свое будущее голосование по проектам решений, предложенным другими членами органов управления хозяйственных обществ.
(п. 3 в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

4. Согласованию подлежат проекты решений и голосование по проектам решений по следующим вопросам:

1) внесение изменений и дополнений в уставные документы хозяйственных обществ;

2) изменение величины уставного капитала хозяйственных обществ;

3) назначение (избрание) конкретных лиц в органы управления и контрольные органы хозяйственных обществ;

4) распределение чистой прибыли хозяйственных обществ;

5) согласие на совершение или последующее одобрение крупной сделки, а также согласие на совершение или последующее одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность;
(пп. 5 в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

6) получение (предоставление) кредитов (займов);

7) продажа и иное отчуждение недвижимого имущества, а также залог (ипотека) недвижимого имущества;

8) участие хозяйственных обществ в создании иных организаций (в том числе учреждение дочерних организаций);

9) реорганизация, ликвидация хозяйственных обществ.
(пп. 9 введен Законом Калининградской области от 03.03.2017 N 50)
(п. 4 в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

5. Правительство Калининградской области может устанавливать для представителей Калининградской области обязательность согласования проектов решений и голосования по проектам решений по иным вопросам, входящим в компетенцию соответствующих органов управления хозяйственных обществ.
(в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

6. Согласование, предусмотренное пунктом 4 настоящей статьи, осуществляется в форме выдаваемых представителю письменных директив. Проекты директив разрабатываются совместно уполномоченным органом, финансовым органом, уполномоченным органом в сфере экономики и специально

уполномоченным органом в сфере имущественных отношений и утверждаются Губернатором Калининградской области либо заместителем председателя Правительства Калининградской области.
(в ред. Законов Калининградской области от 30.09.2009 N 381, от 11.04.2016 N 522)

7. Владельцем акций (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, принадлежащих на праве собственности Калининградской области, в реестре акционеров акционерного общества, в учредительных документах хозяйственного общества указывается Калининградская область в лице специально уполномоченного органа в сфере имущественных отношений.
(п. 7 введен Законом Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

Статья 13.1. Особенности управления акционерными обществами, сто процентов акций которых находится в собственности Калининградской области
(в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)
(введена Законом Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

1. В случае, если в собственности Калининградской области находится сто процентов акций акционерного общества, полномочия высшего органа управления общества - общего собрания акционеров (за исключением полномочий, указанных в пункте 2 настоящей статьи) от имени Калининградской области осуществляет уполномоченный орган, определяемый постановлением Правительства Калининградской области.
(в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

Уполномоченным органом в отношении акционерного общества, созданного путем преобразования унитарного предприятия, является уполномоченный орган, в ведомственной подчиненности которого находилось данное предприятие, если иное не установлено постановлением Правительства Калининградской области.
(абзац введен Законом Калининградской области от 04.05.2010 N 430; в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

Решения уполномоченного органа по вопросам, указанным в пункте 4 статьи 13 настоящего Закона, подлежат согласованию в порядке, установленном пунктом 6 статьи 13 настоящего Закона.
(абзац введен Законом Калининградской области от 04.05.2010 N 430)

2. Правительство Калининградской области осуществляет следующие полномочия высшего органа управления общества - общего собрания акционеров:

- 1) определение количественного состава совета директоров общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 2) образование исполнительного органа общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 3) реорганизация (ликвидация) общества;
- 4) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 5) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

(пп. 5 в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

б) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий.

Решения по указанным вопросам оформляются распоряжением Правительства Калининградской области, подготавливаемым уполномоченным органом, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

(в ред. Закона Калининградской области от 11.04.2016 N 522)

3. Членами совета директоров и членами ревизионной комиссии могут быть государственные служащие Калининградской области, лица, занимающие государственные должности Калининградской области, а также иные лица.

Статья 13.2. Особенности правового положения акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права на участие Калининградской области в управлении акционерными обществами

(в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

(введена Законом Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

1. Правительство Калининградской области назначает представителя Калининградской области в совет директоров (наблюдательный совет) и представителя в ревизионную комиссию акционерного общества, в отношении которого принято решение об использовании специального права ("золотая акция").

(в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

2. Правительство Калининградской области утверждает порядок деятельности представителей Калининградской области в совете директоров и ревизионной комиссии акционерного общества, в отношении которого принято решение об использовании специального права на участие Калининградской области в управлении им ("золотой акции").

Статья 14. Отчет представителей Калининградской области в органах управления хозяйственных обществ

1. Представитель Калининградской области в органах управления хозяйственных обществ, в которых 10 и более процентов, но менее 100 процентов долей (акций) в уставном (складочном) капитале находятся в государственной собственности Калининградской области, обязан ежегодно представлять в Правительство Калининградской области отчет о своей деятельности в органах управления общества в сроки, установленные для сдачи бухгалтерской отчетности. Форма отчета устанавливается Правительством Калининградской области. Вместе с отчетом представителя Калининградской области направляют в Правительство Калининградской области доклад о финансово-хозяйственной деятельности общества.

(в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

2. Правительство Калининградской области по результатам рассмотрения отчета, указанного в пункте 1 настоящей статьи, вправе принять постановление о выражении недоверия представителю Калининградской области в органе управления хозяйственного общества, после чего в течение 14 дней назначает нового представителя Калининградской области в органе управления данного хозяйственного общества.

Глава IV.I

**ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
В ПОЛЬЗОВАНИЕ**

(введена Законом Калининградской области
от 30.09.2009 N 381)

Статья 14.1. Особенности порядка заключения договоров в отношении имущества Калининградской области

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Калининградской области, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также в отношении имущества Калининградской области, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за лицами, указанными в Федеральном законе "О защите конкуренции", может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2. Указанный в пункте 1 настоящей статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с федеральными законами, предусмотренными Федеральным законом "О защите конкуренции".

3. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в пункте 1 настоящей статьи, и определение перечня случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О защите конкуренции".

(в ред. Закона Калининградской области от 04.05.2010 N 430)

Глава V

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЛАСТНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ**Статья 15. Областное государственное имущество, которое может быть передано в аренду**

1. В аренду может быть передано любое имущество, находящееся в государственной собственности Калининградской области, в том числе: имущественные комплексы, здания, нежилые помещения, включая нежилые помещения в жилых домах, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное имущество, которое в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации может являться объектом аренды.

2. Не допускается передача в аренду имущества (помещений и оборудования), закрепленного за государственными бюджетными учреждениями здравоохранения, для оказания платных медицинских услуг.

(п. 2 введен Законом Калининградской области от 29.04.2009 N 341)

3. Передаваемое в аренду имущество является государственной собственностью Калининградской области и не может быть отчуждено арендатором в пользу третьих лиц.

4. Бремя содержания областного имущества, сданного в аренду, определяется условиями договора аренды, если иное не оговорено законом.

Статья 16. Стороны договора аренды областного имущества

1. Передача в аренду имущества Калининградской области, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.

(п. 1 в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

2. Заключение договоров аренды в отношении имущества Калининградской области, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется областными государственными организациями с согласия специально уполномоченного органа в сфере имущественных отношений в случаях и в порядке, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и настоящим Законом.

(п. 2 в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

3. Заключение договоров аренды в отношении имущества Калининградской области осуществляется с учетом особенностей, указанных в главе IV.I настоящего Закона. Решение о форме проведения торгов (конкурс или аукцион) принимается специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции".

(в ред. Законов Калининградской области от 30.09.2009 N 381, от 04.05.2010 N 430)

4. Для получения согласия на передачу в аренду недвижимого и иного предусмотренного законодательством имущества областная государственная организация представляет специально уполномоченному органу в сфере имущественных отношений следующие документы:

(в ред. Законов Калининградской области от 02.11.2007 N 188, от 03.03.2017 N 50)

1) заявление, подписанное руководителем областной государственной организации, содержащее сведения о недвижимом имуществе, подлежащем сдаче в аренду (местонахождение, назначение), сведения об арендаторе, предполагаемые условия аренды, полные почтовые и банковские реквизиты областной государственной организации;

(в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

2) обоснование целесообразности передачи имущества в аренду;

3) заключение уполномоченного органа, в ведомственной подчиненности которого находится областная государственная организация, о целесообразности передачи имущества в аренду;

(в ред. Законов Калининградской области от 02.11.2007 N 188, от 03.03.2017 N 50)

4) учредительные документы областной государственной организации, свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о регистрации в органах статистики, документы, подтверждающие полномочия лица, заключающего договор аренды;

(в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

5) документы, подтверждающие право хозяйственного ведения или оперативного управления областной государственной организации на недвижимое имущество, сдаваемое в аренду, если государственная регистрация прав на это имущество предусмотрена законодательством Российской Федерации; (в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

6) последние годовой и (или) квартальный бухгалтерские отчеты областной государственной организации и претендента на заключение договора аренды, заверенные соответствующим налоговым органом; (в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

7) сведения об имуществе:

а) ситуационный план (экспликация) помещения с указанием границ или ситуационный план местоположения здания, сооружения (в случае, если в аренду передается нежилое помещение); (в ред. Закона Калининградской области от 02.07.2018 N 196)

б) сведения об оборудовании, в том числе инвентарный номер, год ввода в эксплуатацию, остаточная стоимость, процент износа, величина ежегодных амортизационных отчислений;

в) сведения об учете объекта аренды в Реестре государственного имущества Калининградской области;

8) исключен. - Закон Калининградской области от 30.09.2009 N 381;

8) проект договора аренды, если заключение договора аренды осуществляется без проведения конкурса или аукциона, либо проект конкурсной документации или документации об аукционе. (пп. 8 введен Законом Калининградской области от 04.05.2010 N 430)

5. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений в течение 10 календарных дней со дня получения заявления и указанных документов принимает решение о согласии на передачу соответствующего имущества в аренду или об отказе в даче согласия. (в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

Решение принимается в письменной форме.

Областная государственная организация письменно извещается о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня его принятия. (в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

6. Решение об отказе в даче согласия на предоставление имущества в аренду принимается в следующих случаях:

1) представленные документы по форме и содержанию не соответствуют требованиям законодательства;

2) в представленных документах содержится неполная и (или) недостоверная информация;

3) передача имущества в аренду лишает областную государственную организацию возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены ее уставом и программой деятельности областной государственной организации;
(в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

4) предлагаемые условия аренды не соответствуют требованиям настоящего Закона, а также не обеспечивают сохранность имущества или использование его по назначению;

5) из бухгалтерских документов следует неплатежеспособность претендента на заключение договора аренды;

6) исключен. - Закон Калининградской области от 30.09.2009 N 381.

7. Областные государственные организации обязаны представить специально уполномоченному органу в сфере имущественных отношений копии заключенных договоров аренды для учета в срок не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора.
(п. 7 в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

8. Арендодателем областного имущества, переданного по договорам доверительного управления, выступают доверительные управляющие этим имуществом в порядке, установленном гражданским законодательством, законодательством Калининградской области и договорами доверительного управления.

9. Арендаторами областного государственного имущества могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные юридические лица, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Статья 17. Порядок определения условий договора аренды областного имущества

1. Договор аренды заключается на основании свободного волеизъявления сторон, при их равноправии и взаимной ответственности.

2. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений разрабатывает форму примерного договора аренды областного имущества.
(в ред. Законов Калининградской области от 02.11.2007 N 188, от 30.09.2009 N 381)

3. В примерном договоре аренды областного имущества предусматриваются следующие условия:

- данные, позволяющие определенно установить объект аренды;

- местонахождение недвижимого объекта аренды;

- срок договора аренды;

- порядок и условия предоставления имущества в аренду;
- состояние и недостатки сдаваемого в аренду имущества;
- сведения о правах третьих лиц на арендуемое имущество;
- стоимость арендуемого имущества;
- размер арендной платы, периодичность и сроки ее внесения;
- внесение арендной платы за первый и последний месяцы аренды авансовым платежом;
- условия и порядок изменения размера арендной платы;
- порядок пользования арендуемым имуществом, порядок субаренды;
- способ, цели и ограничения его использования;
- обязанность арендатора по страхованию имущества за свой счет;
- обязанности сторон по содержанию арендованного имущества;
- порядок производства капитального ремонта;
- порядок производства неотделимых улучшений арендованного имущества;
- абзац утратил силу. - Закон Калининградской области от 04.05.2010 N 430;
- условие о наличии или отсутствии преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок;
- состояние возвращаемого арендованного имущества;
- срок возврата арендованного имущества и ответственность за нарушение указанного срока (неустойка, убытки);
- штрафные санкции и иная ответственность за нарушение условий договора.

4. При даче согласия областным государственным организациям на сдачу в аренду имущества специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений вправе требовать от них соблюдения формы примерного договора аренды областного имущества.

(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

5. Предоставление в аренду (субаренду) областного имущества, находящегося в доверительном управлении, осуществляется с применением формы примерного договора аренды областного имущества.

6. Объекты областной собственности, относящиеся к памятникам истории и культуры, предоставляются в аренду по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Договор аренды объекта культурного наследия, находящегося в областной собственности, должен содержать сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного объекта культурного наследия, а также требования к сохранению объекта культурного наследия.

Обязательным условием заключения аренды объекта культурного наследия является охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия, оформляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калининградской области об объектах культурного наследия.

7. Стоимость сдаваемого в аренду имущества определяется в соответствии с требованиями законодательства. Стоимость имущества может быть изменена в течение срока действия договора аренды в случае проведения централизованной переоценки имущества, в иных случаях, предусмотренных законодательством и договором.

8. Договоры аренды, в том числе заключаемые областными государственными организациями, подлежат регистрации и учету специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

9. В соответствии с условиями договора на арендатора возлагаются расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды и изменений к нему.

Статья 18. Утратила силу. - Закон Калининградской области от 04.05.2010 N 430.

Статья 18. Предоставление имущества Калининградской области в аренду
(введена Законом Калининградской области от 10.02.2011 N 546)

1. Предоставление имущества Калининградской области в аренду осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, определенных антимонопольным законодательством Российской Федерации.

2. Торги в форме конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды в отношении имущества Калининградской области, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями Калининградской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, проводятся уполномоченным органом в сфере проведения торгов в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом, на основании решений, принимаемых специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений, и представляемых им в уполномоченный орган в сфере проведения торгов предусмотренных законодательством документов, необходимых для проведения торгов.

Статья 19. Предоставление имущества Калининградской области в аренду без проведения торгов
(в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

1. Утратил силу. - Закон Калининградской области от 04.05.2010 N 430.

2. Лица, имеющие в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции" право на заключение с ними договора аренды без проведения торгов, представляют специально уполномоченному органу в сфере имущественных отношений, областной государственной организации следующие документы:
(в ред. Законов Калининградской области от 02.11.2007 N 188, от 30.09.2009 N 381, от 04.05.2010 N 430)

1) заявление;

2) учредительные документы заявителя - юридического лица, свидетельство о государственной регистрации заявителя;

3) документы, подтверждающие право заявителя на заключение с ним договора аренды без проведения торгов.

Обязанность обосновать право на заключение договора аренды без проведения торгов возлагается на заявителя.

3. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений в отношении имущества казны Калининградской области в течение 30 календарных дней со дня получения заявления заключает с заявителем договор аренды либо принимает решение об отказе ему в этом.

Областная государственная организация в течение четырнадцати дней после получения документов, указанных в пункте 2 данной статьи, представляет указанные документы в специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений в течение двадцати календарных дней со дня получения указанных документов принимает решение о согласовании заключения договора аренды или об отказе в согласовании заключения договора аренды.
(в ред. Закона Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

Арендодатель направляет заявителю проект договора аренды, срок рассмотрения заявителем проекта договора не может превышать семи календарных дней со дня получения проекта договора.

Решение об отказе в заключении договора аренды принимается специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений в случаях, если представленные документы не подтверждают право заявителя на заключение с ним договора аренды без проведения торгов.
(п. 3 в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

4. Финансирование расходов, связанных с подготовкой к сдаче в аренду казенного имущества, осуществляется за счет средств, предусмотренных законом Калининградской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Статья 20. Порядок определения, уплаты и изменения арендной платы

1. Арендная плата за областное имущество устанавливается при заключении договора аренды в виде платежей денежными средствами, вносимых периодически или одновременно в соответствии с договорами аренды.
2. Методика определения арендной платы за областное имущество утверждается постановлением Правительства Калининградской области, подготовливаемым специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.
(п. 2 в ред. Закона Калининградской области от 21.12.2007 N 210)
3. Договор аренды областного имущества должен предусматривать возможность внесения в него изменений и дополнений в части размера арендной платы. Указанные изменения и дополнения договора аренды вносятся в соответствии с гражданским законодательством и условиями договора аренды.
4. Арендная плата за аренду областного имущества вносится ежемесячно, если договором не предусмотрено иное.
5. Арендная плата, полученная от сдачи в аренду государственного имущества, составляющего областную казну, подлежит зачислению в полном объеме в областной бюджет.
6. Исключен. - Закон Калининградской области от 02.11.2007 N 188.
7. Арендная плата, полученная от сдачи в аренду государственного имущества, закрепленного за государственными учреждениями, может быть полностью или частично направлена на дополнительное финансирование данных учреждений по нормативам, установленным в законе об областном бюджете на очередной финансовый год.
8. Распоряжение средствами, поступившими в качестве арендной платы за государственное имущество, переданное в доверительное управление, происходит в порядке, предусмотренном пунктом 7 статьи 31 настоящего Закона.

Статья 21. Порядок производства улучшений арендуемого имущества

1. Произведенные арендатором отдельные улучшения арендованного областного имущества являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды.
2. Стоимость произведенных арендатором за счет собственных средств улучшений арендованного областного имущества, неотделимых без вреда для арендованного имущества, согласно договору аренды областного имущества не подлежит возмещению.
3. Неотделимые улучшения областного имущества, сдаваемого в аренду по согласованию со специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений, производятся по согласованию с арендодателем, который вправе произвести такое согласование при наличии согласия специально уполномоченного органа в сфере имущественных отношений.
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

4. Улучшения арендованного областного имущества, как делимые, так и неделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью Калининградской области.

Статья 22. Обеспечение надлежащего состояния арендованного имущества

1. Арендодатель областного имущества при заключении договора аренды предусматривает осуществление им и специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений контроля за состоянием сданного в аренду имущества.
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

2. При ухудшении состояния арендованного областного имущества арендодатель принимает в установленном законодательством порядке меры по возмещению убытков.

3. При возникновении необходимости списание пришедшего в негодность арендованного имущества производится с разрешения специально уполномоченного органа в сфере имущественных отношений в порядке, установленном законодательством.
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

4. Договором аренды областного имущества предусматривается обязанность осуществления капитального ремонта передаваемого в аренду имущества за счет средств арендатора, в том числе в случаях, когда капитальный ремонт вызван неотложной необходимостью.

Статья 23. Порядок передачи областного имущества в субаренду

1. Арендатор вправе с письменного согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду, если законодательством не установлено иное. В случае сдачи в аренду имущества по согласованию со специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений арендодатель дает согласие на совершение соответствующей сделки после ее согласования с указанным органом.
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

Договор субаренды заключается на срок, не превышающий срока действия основного договора аренды.

2. При заключении договора субаренды арендатор представляет специально уполномоченному органу в сфере имущественных отношений документы, аналогичные тем, которые предусмотрены настоящим Законом для заключения договора аренды.
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

3. Договор субаренды заключается в соответствии с требованиями, предъявляемыми к основному договору аренды областного имущества, и подлежит обязательному учету специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

4. Обязательным условием разрешения на передачу арендуемого имущества в субаренду является отсутствие задолженности арендатора по арендной плате.

5. При досрочном расторжении основного договора аренды договор субаренды прекращает свое действие, если иное не установлено договором аренды.

Статья 24. Порядок возврата имущества при прекращении договора аренды

1. При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть по акту приема-передачи имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

2. За несвоевременный возврат арендованного имущества арендодатель областного имущества вправе предусмотреть в договоре внесение арендной платы за все время просрочки, уплату неустойки, возмещение не покрытых арендной платой убытков, взыскиваемых в полной сумме сверх неустойки.

3. Ответственность за сохранность имущества после окончания срока действия договора либо в случае его досрочного расторжения до момента приема-передачи имущества возлагается по условиям договора на арендатора.

Глава VI

СОВЕРШЕНИЕ ИНЫХ СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ ОБЛАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 25. Безвозмездное отчуждение (дарение) объектов областной собственности

1. Не допускается безвозмездное отчуждение объектов областной собственности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации или пунктом 2 настоящей статьи.

2. Безвозмездное отчуждение объектов собственности Калининградской области может осуществляться в случаях отчуждения объектов собственности Калининградской области в федеральную собственность или в муниципальную собственность, а также объектов религиозного назначения в собственность религиозных организаций.

(в ред. Закона Калининградской области от 02.07.2010 N 466)

Статья 26. Порядок передачи областного имущества в залог

1. Решение о залоге объектов собственности Калининградской области принимается Правительством Калининградской области.

Пункт 2 статьи 26 дополнен подпунктом 3 следующего содержания: "3) исполнения обязательств иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, перед кредиторами" (Закон Калининградской области от 06.12.2011 N 61).

2. Залог объектов областной собственности может осуществляться только для обеспечения:

1) обязательств Калининградской области;

2) обязательств государственных унитарных предприятий.

3. Не допускается залог объектов собственности Калининградской области в случаях, если при обращении взыскания на заложенные объекты Калининградская область может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения обеспечиваемого данным залогом обязательства.

4. Не могут быть предметом залога следующие объекты областной собственности:

1) изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством;

2) закрепленные за областными государственными организациями на праве оперативного управления.

5. Залоговые сделки от имени Калининградской области заключаются специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

6. Залоговые сделки с объектами собственности Калининградской области, закрепленными за государственными унитарными предприятиями, заключаются в качестве залогодателя самими предприятиями в установленном законодательством порядке.

7. В целях обеспечения исполнения обязательств, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в том числе обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства, сельскохозяйственных товаропроизводителей, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и иных лиц, по решению Правительства Калининградской области может быть сформирован залоговый фонд, включающий в себя объекты, находящиеся в казне Калининградской области.
(в ред. Закона Калининградской области от 11.04.2016 N 522)

Порядок формирования, управления и использования залогового фонда Калининградской области устанавливается законом Калининградской области.
(п. 7 в ред. Закона Калининградской области от 06.12.2011 N 61)

8. Предмет залога подлежит оценке в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Статья 27. Передача объектов собственности Калининградской области в безвозмездное пользование (ссуда)
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

1. Объекты собственности Калининградской области, находящиеся в областной казне, могут быть переданы в безвозмездное пользование в случаях:

1) утратил силу. - Закон Калининградской области от 06.12.2011 N 61;

2) предоставления имущества в пользование областных органов государственной власти, областных государственных учреждений и областных казенных предприятий;

3) передачи имущества в пользование органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям;

(пп. 3 в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

4) предоставления имущества физическим и юридическим лицам, если передача в безвозмездное пользование соответствующего имущества указанным лицам предусмотрена государственными программами Калининградской области;

(пп. 4 введен Законом Калининградской области от 01.07.2013 N 254; в ред. Законов Калининградской области от 03.07.2015 N 447, от 03.03.2017 N 50)

4.1) передачи имущества в пользование федеральным органам государственной власти и федеральным государственным учреждениям;

(пп. 4.1 введен Законом Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

5) иных случаях, предусмотренных законами Калининградской области.

(пп. 5 введен Законом Калининградской области от 26.12.2014 N 384)

Объекты собственности Калининградской области передаются в безвозмездное пользование в порядке, указанном в статье 14.1 настоящего Закона.

(абзац введен Законом Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

2. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи принимает решение о передаче объектов в безвозмездное пользование и заключает договор безвозмездного пользования.

3. Государственное областное имущество, находящееся в оперативном управлении или хозяйственном ведении государственных областных организаций, в оперативном управлении органов государственной власти Калининградской области, предоставляется ими в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, с согласия специально уполномоченного органа в сфере имущественных отношений.

(в ред. Законов Калининградской области от 06.12.2011 N 61, от 02.07.2018 N 196)

3.1. Для получения согласия на передачу в безвозмездное пользование государственного областного имущества государственная областная организация, органы государственной власти Калининградской области представляют специально уполномоченному органу в сфере имущественных отношений следующие документы:

заявление, подписанное руководителем областной государственной организации, руководителем органа государственной власти Калининградской области, содержащее сведения об имуществе, подлежащем передаче в безвозмездное пользование (местонахождение, назначение), срок, на который планируется передать имущество;

обоснование целесообразности передачи имущества в безвозмездное пользование;

заключение уполномоченного органа, в ведомственной подчиненности которого находится областная государственная организация, о целесообразности передачи имущества в безвозмездное пользование;

сведения об имуществе, планируемом к передаче;

ситуационный план земельного участка с указанием местоположения здания, сооружения (в случае, если в безвозмездное пользование передается здание, сооружение);

позэтажный план здания с указанием границ помещения или экспликация к поэтажному плану здания с указанием номера помещения на плане (в случае, если в безвозмездное пользование передается нежилое помещение);

сведения об оборудовании, в том числе инвентарный номер, год ввода в эксплуатацию, балансовая и остаточная стоимости, процент износа, величина ежегодных амортизационных отчислений;

сведения об учете государственного областного имущества в Реестре государственного имущества Калининградской области;

проект договора о передаче государственного областного имущества в безвозмездное пользование.

Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений в течение 30 календарных дней со дня получения заявления и указанных документов принимает решение о согласии на передачу соответствующего имущества в безвозмездное пользование или об отказе в даче согласия.

Областная государственная организация, орган государственной власти Калининградской области письменно извещаются о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Решение принимается в письменной форме и оформляется в виде приказа.

Решение об отказе в даче согласия на предоставление имущества в безвозмездное пользование принимается в следующих случаях:

представленные документы по форме и содержанию не соответствуют требованиям законодательства;

в представленных документах содержится неполная и (или) недостоверная информация;

передача имущества в безвозмездное пользование лишает областную государственную организацию возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены ее уставом и программой деятельности областной государственной организации;

предлагаемые условия договора передачи имущества в безвозмездное пользование не соответствуют требованиям настоящего Закона, а также не обеспечивают сохранность имущества или использование его по назначению.

Областные государственные организации, органы государственной власти Калининградской области обязаны представить специально уполномоченному органу в сфере имущественных отношений копии заключенных договоров о передаче государственного областного имущества в безвозмездное пользование для учета в срок не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора.

(п. 3.1 введен Законом Калининградской области от 02.07.2018 N 196)

4. Ссудополучатель не вправе сдавать государственное областное имущество, полученное по договору безвозмездного пользования, в аренду или распоряжаться им любым другим способом.

Статья 28. Мена объектов собственности Калининградской области

1. Решения о совершении сделок мены с объектами казны Калининградской области, решения о согласовании сделок мены с объектами собственности Калининградской области, находящимися в оперативном управлении или хозяйственном ведении государственных областных организаций, принимаются Правительством Калининградской области.

(п. 1 в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

2. Договоры мены объектов областной собственности заключаются от имени Калининградской области специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений по результатам оценки предметов договора в соответствии с законодательством.

(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

3. Договоры мены объектов областной собственности, находящихся в оперативном управлении или хозяйственном ведении государственных областных организаций, заключаются указанными организациями по результатам оценки предметов договора в соответствии с законодательством.

(п. 3 введен Законом Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

Статья 29. Использование объектов собственности Калининградской области на условиях концессионных соглашений

1. Объекты собственности Калининградской области могут быть использованы в качестве объектов концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

2. От имени Калининградской области правомочия концедента осуществляет Правительство Калининградской области или уполномоченный Правительством Калининградской области исполнительный орган государственной власти Калининградской области.

Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными Правительством Калининградской области исполнительными органами государственной власти Калининградской области и юридическими лицами в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

(п. 2 в ред. Закона Калининградской области от 10.02.2011 N 546)

3. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Калининградская область, устанавливается Правительством Калининградской области.

(п. 3 введен Законом Калининградской области от 11.04.2016 N 522)

4. Перечень объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Калининградской области и в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, после его утверждения размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"), а также на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае включения в перечень, указанный в абзаце первом пункта 4 настоящей статьи, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем на указанных в настоящем пункте официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещаются сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.
(п. 4 в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

Глава VII

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 30. Порядок передачи имущества в доверительное управление

1. Объекты собственности Калининградской области могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим) в порядке и случаях, указанных в статье 14.1 настоящего Закона.
(п. 1 в ред. Закона Калининградской области от 30.09.2009 N 381)

2. Доверительный управляющий обязан осуществлять управление объектами областной собственности в интересах Калининградской области.

3. Решения о передаче объектов собственности Калининградской области в доверительное управление принимаются Правительством Калининградской области.

В решении Правительства Калининградской области о передаче имущества в доверительное управление должны быть определены:

- 1) состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
- 2) срок, на который имущество передается в доверительное управление;
- 3) размер вознаграждения доверительному управляющему.

4. Передача в доверительное управление объектов собственности Калининградской области осуществляется по итогам торгов на право заключения договора доверительного управления.

Проведение торгов на право заключения договора доверительного управления областным имуществом осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О защите конкуренции".
(в ред. Закона Калининградской области от 04.05.2010 N 430)

Статья 31. Порядок заключения договора доверительного управления областным имуществом

1. Стороной (учредителем управления) по договору доверительного управления областным имуществом выступает специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений.
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

2. Доверительный управляющий, осуществляя управление областным имуществом, вправе совершать в отношении этого имущества юридические и фактические действия в интересах Калининградской области в соответствии с договором доверительного управления, если законом или договором не будут предусмотрены ограничения в отношении отдельных действий по доверительному управлению имуществом.

3. Форма, сроки, обязательные условия договора доверительного управления областным имуществом определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

4. Договором доверительного управления областным имуществом определяется предел прав доверительного управляющего по управлению и распоряжению областным имуществом.

5. Договором доверительного управления предусматриваются сроки и порядок представления отчета о деятельности доверительного управляющего.

6. Доверительный управляющий может поручить другому лицу совершать от имени доверительного управляющего действия, необходимые для управления областным имуществом, если он уполномочен на это договором доверительного управления имуществом, либо получил на это согласие учредителя управления в письменной форме, либо вынужден к этому в силу обстоятельств для обеспечения интересов Калининградской области и не имеет при этом возможности получить указания учредителя управления в разумный срок.

7. Имущество, переданное в доверительное управление, обособляется от другого имущества учредителя управления, а также от имущества доверительного управляющего. Это имущество отражается у доверительного управляющего на отдельном балансе, и по нему ведется самостоятельный учет. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет.

Из средств, поступивших на счет, открытый для доверительного управления, доверительному управляющему ежеквартально выплачивается предусмотримое договором вознаграждение и возмещаются расходы, произведенные при доверительном управлении, в размерах и порядке, утверждаемых Правительством Калининградской области.

Статья 32. Изменение, расторжение и продление срока действия договора доверительного управления

1. Договор доверительного управления областным имуществом прекращается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, если договором не предусмотрено иное.

2. При отказе одной стороны от договора доверительного управления областным имуществом другая сторона должна быть уведомлена об этом за три месяца до прекращения договора, если договором не предусмотрен иной срок уведомления.
(в ред. Закона Калининградской области от 21.12.2006 N 98)

3. При прекращении договора доверительного управления имущество, находящееся в доверительном управлении, передается учредителю управления, если договором не предусмотрено иное.

4. Договором доверительного управления областным имуществом предусматривается порядок изменения его условий, порядок продления срока его действия.

Статья 33. Порядок защиты имущественных прав при доверительном управлении

1. Доверительный управляющий, не проявивший при доверительном управлении областным имуществом должной заботливости об интересах Калининградской области как выгодоприобретателя или об интересах учредителя управления, а также в иных предусмотренных гражданским законодательством или договором доверительного управления случаях несет установленную гражданским законодательством ответственность.

2. В целях защиты имущественных прав Калининградской области как выгодоприобретателя договор доверительного управления областным имуществом может предусматривать предоставление доверительным управляющим залога в обеспечение возмещения убытков, которые могут быть причинены ненадлежащим исполнением договора доверительного управления.

Глава VIII

ПРИВАТИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 34. Планирование приватизации областного имущества

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества Калининградской области утверждается законом Калининградской области на срок от одного года до трех лет.
(п. 1 в ред. Закона Калининградской области от 10.02.2011 N 546)

2. Структура, содержание, порядок и сроки разработки проекта прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества утверждаются Правительством Калининградской области.

3. Проект прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества на соответствующий плановый период разрабатывает специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений.
(в ред. Законов Калининградской области от 02.11.2007 N 188, от 30.09.2009 N 381, от 10.02.2011 N 546)

4. Проект прогнозного плана (программы) содержит перечень областных государственных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в областной собственности, и иного областного имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем плановом периоде. В проекте прогнозного плана (программы) приватизации указываются характеристика областного имущества, которое планируется приватизировать, предполагаемые способы и сроки приватизации.
(в ред. Законов Калининградской области от 10.02.2011 N 546, от 03.03.2017 N 50)

Статья 35. Порядок приватизации областного имущества

1. Правительство Калининградской области утверждает проект прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и представляет его Губернатору Калининградской области для направления в Калининградскую областную Думу.
(в ред. Законов Калининградской области от 10.02.2011 N 546, от 06.12.2011 N 61, от 30.03.2018 N 153)

2. Состав, цена и способы приватизации областного имущества определяются в порядке, установленном статьями 11-13 и главами IV, V Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Правительство Калининградской области принимает решение об условиях приватизации областного имущества, содержащее следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;
(в ред. Закона Калининградской области от 10.02.2011 N 546)

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации областного имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

5. Прогнозный план (программа) приватизации имущества Калининградской области, ежегодные отчеты о результатах приватизации имущества Калининградской области, решения об условиях приватизации имущества Калининградской области, информационные сообщения о продаже имущества

Калининградской области и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в порядке, предусмотренном статьей 15 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".
(в ред. Законов Калининградской области от 11.04.2016 N 522, от 03.03.2017 N 50)

6. Правительство Калининградской области в сфере приватизации государственного имущества Калининградской области устанавливает:

порядок принятия решений об условиях приватизации государственного имущества;

порядок осуществления голосования победителем конкурса по продаже акций акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью в органах управления этого общества до перехода к нему права собственности на приобретенные акции акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью по вопросам, предусмотренным пунктом 19 статьи 20 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";

порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

порядок подведения итогов продажи имущества Калининградской области и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества Калининградской области без объявления цены.
(п. 6 в ред. Закона Калининградской области от 03.03.2017 N 50)

7. Губернатор области ежегодно не позднее 15 февраля направляет в Калининградскую областную Думу отчет о результатах приватизации областного имущества за прошедший год.
(в ред. Законов Калининградской области от 04.05.2010 N 430, от 10.02.2011 N 546)

8. Органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области во исполнение положений пункта 2 статьи 10 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" не позднее 15 января представляют в уполномоченный орган в сфере экономики информацию о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных образований области, за прошедший год.
(в ред. Закона Калининградской области от 02.11.2007 N 188)

9. Орган исполнительной власти области, осуществляющий регулирование в сфере экономики, подготавливает информацию о результатах приватизации областного имущества и имущества муниципальных образований области за прошедший год для представления Правительством области в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти ежегодно не позднее 1 марта.

Статья 36. Продажа приватизируемого имущества Калининградской области
(в ред. Закона Калининградской области от 10.02.2011 N 546)
(в ред. Закона Калининградской области от 21.12.2006 N 98)

1. Информационное сообщение о продаже имущества Калининградской области, об итогах его продажи размещается на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца имущества Калининградской области в сети "Интернет".

(в ред. Законов Калининградской области от 11.04.2016 N 522, от 03.03.2017 N 50)

2. Продажа приватизируемого имущества Калининградской области на аукционе, на специализированном аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения проводится уполномоченным органом в сфере проведения торгов в порядке, определенном статьями 18-20, 23, 32.1 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлениями Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 584 "Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества", от 12 августа 2002 года N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе" и настоящим Законом.
(в ред. Законов Калининградской области от 10.02.2011 N 546, от 03.03.2017 N 50)

3. Продажа имущества Калининградской области без объявления цены осуществляется в порядке, установленном статьей 24 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Порядок подведения итогов продажи имущества Калининградской области без объявления цены и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи такого имущества определяется Правительством Калининградской области.
(п. 3 в ред. Закона Калининградской области от 10.02.2011 N 546)

4. Утратил силу. - Закон Калининградской области от 10.02.2011 N 546.

5. Договоры купли-продажи с покупателями приватизируемого имущества заключает специально уполномоченный орган государственной власти Калининградской области в сфере имущественных отношений.

Статья 37. Особенности приватизации отдельных видов имущества

1. Приватизация областного имущества осуществляется с соблюдением особенностей приватизации отдельных видов имущества, предусмотренных главой V Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящей статьей.

2. Утратил силу. - Закон Калининградской области от 06.12.2011 N 61.

3. Приватизация объектов культурного наследия регионального значения, включенных в реестр объектов культурного наследия, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".
(п. 3 в ред. Закона Калининградской области от 11.04.2016 N 522)

4. Имущество Калининградской области в виде доли в праве собственности на имущество может быть отчуждено в установленном законодательством порядке, в том числе посредством создания на базе имущества, составляющего общую долевую собственность, хозяйственного общества с возможной последующей продажей принадлежащих Калининградской области акций (вкладов) другим участникам этого хозяйственного общества по рыночной цене.

Статья 38. Оплата приватизируемого имущества и распределение денежных средств от продажи имущества

1. Порядок оплаты приобретаемого покупателем в процессе приватизации областного имущества, единовременно или в рассрочку, устанавливается Правительством Калининградской области в соответствии со статьей 35 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2 - 3. Утратили силу. - Закон Калининградской области от 06.12.2011 N 61.

4. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи областного имущества денежных средств в областной бюджет осуществляют специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений, иные уполномоченные Правительством Калининградской области органы исполнительной власти области, а также контрольно-счетная палата Калининградской области.
(в ред. Законов Калининградской области от 02.11.2007 N 188, от 03.10.2012 N 146)

Статья 39. Исключена. - Закон Калининградской области от 30.09.2009 N 381.

Глава IX**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ****Статья 40. Порядок вступления в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Калининградской области от 24 августа 1995 года N 19 "Об аренде государственного имущества Калининградской области";

Постановление Калининградской областной Думы от 31 августа 1995 года N 42 "Об утверждении Положения "О продаже сданных в аренду объектов нежилого фонда государственной собственности Калининградской области";

Постановление Калининградской областной Думы от 18 апреля 1996 года N 35 "О Временном положении "О порядке продажи земельных участков под приватизированными предприятиями на территории Калининградской области";

Постановление Калининградской областной Думы от 15 августа 1996 года N 73 "О внесении дополнения во Временное положение "О порядке продажи земельных участков под приватизированными предприятиями на территории Калининградской области", утвержденное Постановлением областной Думы от 18 апреля 1996 года N 35";

Закон Калининградской области от 18 марта 1998 года N 50 "О внесении изменений и дополнений в Закон Калининградской области "Об аренде государственного имущества Калининградской области";

Постановление Калининградской областной Думы от 14 мая 1998 года N 30 "Об использовании средств, полученных от сдачи в аренду имущества областной больницы";

Постановление Калининградской областной Думы от 9 июля 1998 года N 52 "О перечислении платы за аренду помещений и сооружений государственного предприятия "Автовокзал";

Постановление Калининградской областной Думы от 15 октября 1998 года N 65 "Об использовании средств, полученных от сдачи в аренду имущества Калининградской областной психиатрической больницы N 1";

Закон Калининградской области от 10 декабря 1998 года N 103 "О внесении изменений и дополнений в Закон Калининградской области "Об аренде государственного имущества Калининградской области";

Постановление Калининградской областной Думы от 24 декабря 1998 года N 72 "Об утверждении Положения "О доверительном управлении государственным имуществом Калининградской области";

Закон Калининградской области от 8 апреля 1999 года N 122 "О внесении дополнения в Закон Калининградской области "Об аренде государственного имущества Калининградской области";

Постановление Калининградской областной Думы от 29 апреля 1999 года N 17 "Об использовании средств, полученных от сдачи в аренду имущества Калининградского центра медицинской профилактики";

пункт 2 статьи 2 Закона Калининградской области от 30 мая 2001 года N 45 "О признании утратившими силу и изменении отдельных нормативных правовых актов Калининградской области";

Закон Калининградской области от 26 сентября 2001 года N 68 "О внесении изменений во Временное положение "О порядке продажи земельных участков под приватизированными предприятиями на территории Калининградской области";

Закон Калининградской области от 26 ноября 2002 года N 203 "О приватизации государственного имущества Калининградской области";

Закон Калининградской области от 9 июня 2003 года N 260 "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калининградской области", за исключением пункта 2 статьи 28;
(в ред. Закона Калининградской области от 21.12.2006 N 98)

Закон Калининградской области от 31 октября 2003 года N 325 "О внесении изменений в Закон Калининградской области "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калининградской области";

Закон Калининградской области от 3 февраля 2004 года N 360 "О внесении изменений и дополнений в Закон Калининградской области "О приватизации государственного имущества Калининградской области";

Закон Калининградской области от 15 мая 2004 года N 394 "О внесении изменения в статью 16 Закона Калининградской области "О приватизации государственного имущества Калининградской области";

статью 6 Закона Калининградской области от 3 ноября 2004 года N 435 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Калининградской области";

Закон Калининградской области от 30 декабря 2004 года N 486 "О внесении изменений и дополнений в Закон Калининградской области "Об аренде государственного имущества Калининградской области";

Закон Калининградской области от 11 ноября 2005 года N 675 "О внесении изменений и дополнений в Закон Калининградской области "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калининградской области";

статьи 35, 42, 97 Закона Калининградской области от 29 ноября 2005 года N 696 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Калининградской области".

Губернатор
Калининградской области
Г.В. Боос

12 июля 2006 г.

N 31

г. Калининград