

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10 июня 2019 года

№ 67

Калининград

Об утверждении формы соглашения о предоставлении государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калининградской области в форме информационно-консультационной и организационной поддержки, сопровождения инвестиционного проекта

В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 порядка заключения соглашения о предоставлении государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калининградской области в форме информационно-консультационной и организационной поддержки, сопровождения инвестиционного проекта, установленного постановлением Правительства Калининградской области от 09 апреля 2019 года № 246, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую форму соглашения о предоставлении государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калининградской области в форме информационно-консультационной и организационной поддержки, сопровождения инвестиционного проекта.

2. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр экономического развития,
промышленности и торговли
Калининградской области



Д.А. Кусков

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства экономического
развития, промышленности и торговли
Калининградской области
от 10 июня 2019 года № 67

ФОРМА
В Министерство экономического
развития, промышленности и
торговли Калининградской области

СОГЛАШЕНИЕ
о предоставлении государственной поддержки инвестиционной
деятельности в Калининградской области в форме
информационно-консультационной и организационной поддержки,
сопровождения инвестиционного проекта

(указать название инвестиционного проекта из бизнес-плана)

г. Калининград

« ____ » _____ 20__ года

Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице министра экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области _____, действующ _____ на основании положения о Министерстве экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 27 февраля 2019 года № 136, с одной стороны, и _____,

(указать полное наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Инициатор», в лице _____, действующ _____,

(указать должность и Ф.И.О. полностью)

на основании _____,
(указать документ, подтверждающий полномочия лица на заключение соглашения)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с пунктом 4 порядка заключения соглашения о предоставлении государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калининградской области в форме информационно-консультационной и организационной поддержки, сопровождения

инвестиционного проекта, установленного постановлением Правительства Калининградской области от 09 апреля 2019 года № 246, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Приведенные ниже термины, используемые в Соглашении, употребляются в следующих значениях:

1) инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций;

2) бизнес-план – технико-экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта, представленное Инициатором в соответствии с порядком сопровождения инвестиционных проектов, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 25 декабря 2018 года № 794, являющийся обязательным приложением № 1 к Соглашению;

3) объекты недвижимого имущества – объекты недвижимого имущества и линейные объекты, проектирование и размещение (строительство, реконструкцию, модернизацию) которых Инициатор планирует осуществить в рамках инвестиционного проекта на территории муниципального образования
« _____ »

(указать название муниципального образования)

Калининградской области, перечень, технико-экономические показатели и сроки размещения которых указаны в приложении № 2 к Соглашению.

2. Предмет Соглашения

2.1. Предметом Соглашения является предоставление государственной поддержки в форме информационно-консультационной и организационной поддержки, сопровождения реализации Инициатором инвестиционного проекта

_____ (указать наименование инвестиционного проекта)

в соответствии с бизнес-планом (далее – сопровождение) и взаимодействие Сторон в ходе такого сопровождения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Стороны будут стремиться оказывать максимальное содействие друг другу в выполнении принятых на себя обязательств.

3.2. Стороны обязуются:

1) составить дорожную карту реализации инвестиционного проекта и выполнять ее в соответствии с установленными сроками;

2) принимать меры, направленные на достижение целей Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области;

3) качественно и оперативно выполнять обязательства, принятые на себя в рамках Соглашения;

4) не разглашать конфиденциальные сведения, относящиеся к предмету Соглашения.

3.3. Стороны в пределах своей компетенции имеют право запрашивать информацию и документы, необходимые для реализации условий Соглашения, в том числе о ходе реализации инвестиционного проекта.

4. Порядок осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта

4.1. В целях проведения мониторинга реализации инвестиционного проекта Инициатор ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство информацию о реализации инвестиционного проекта, содержащую сведения о фактически произведенных капитальных вложениях в инвестиционный проект, о вводе в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, а также краткую пояснительную записку, содержащую информацию об исполнении календарных сроков и объемах выполненных работ по инвестиционному проекту.

4.2. В дополнение к сведениям, указанным в пункте 4.1 Соглашения, Инициатор направляет в Министерство отчет о реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению к Соглашению.

5. Направления взаимодействия Сторон

5.1. Стороны осуществляют взаимодействие по следующим направлениям:

1) содействие в своевременном получении необходимых согласований и разрешений в исполнительных органах государственной власти Калининградской области (далее – органы исполнительной власти) и органах местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области;

2) проведение оценки социально-экономической и коммерческой эффективности инвестиционного проекта;

3) информирование о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калининградской области;

4) оказание консультационной поддержки, в том числе консультирование о порядке и условиях предоставления государственной поддержки в формах, установленных Законом Калининградской области от 02 июля 2018 года № 193 «Об инвестиционной деятельности в Калининградской области»;

5) формирование дорожной карты реализации инвестиционного проекта, содержащей перечень мероприятий, для выполнения которых требуется принятие органами исполнительной власти решений в пределах их компетенции;

6) предоставление информации о наличии и состоянии инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

7) формирование и осуществление деятельности рабочих групп по вопросам реализации (сопровождения) инвестиционного проекта;

8) включение сведений об инвестиционном проекте в реестр инвестиционных проектов Калининградской области в соответствии с порядком формирования и ведения реестра инвестиционных проектов Калининградской области, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 06 ноября 2018 года № 652 «О порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов Калининградской области»;

9) включение сведений об инвестиционном проекте в информационно-справочные и презентационные материалы при организации и проведении форумов, научно-практических конференций, конкурсов, выставок и иных выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий, в том числе при необходимости привлечение специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами – Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области» в целях оказания организационной и информационной поддержки при реализации Инициатором инвестиционного проекта.

5.2. Для достижения целей Соглашения Стороны вправе осуществлять взаимодействие в иных формах и по иным направлениям, не противоречащих законодательству Российской Федерации и законодательству Калининградской области.

6. Принципы взаимодействия Сторон

6.1. Стороны при организации взаимодействия и координации деятельности руководствуются следующими принципами:

1) добровольности и равноправия Сторон;

2) соблюдения Сторонами взаимных прав и соблюдения сроков предоставления информации, установленных Соглашением;

3) обязательности и добросовестности исполнения достигнутых Сторонами договоренностей.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в рамках Соглашения Сторона, нарушившая условия Соглашения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

7.2. Министерство не несет ответственности по договорам (соглашениям), заключенным между Инициатором и третьими лицами в рамках исполнения Соглашения.

7.3. Инициатор несет ответственность за полноту и достоверность представляемых в адрес Министерства сведений и документов о ходе реализации инвестиционного проекта.

8. Порядок урегулирования споров

8.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. При недостижении согласия в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

8.3. К претензии должны быть приложены копии документов, обосновывающих предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны). Копии указанных документов должны быть заверены подписью руководителя и печатью (при ее наличии) Стороны, предъявляющей требования. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить о результатах заинтересованную Сторону в течение 15 рабочих дней со дня получения претензии.

8.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.4 настоящего соглашения, спор разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Урегулирование споров в судебном порядке осуществляется путем обращения заинтересованной Стороны в Арбитражный суд Калининградской области.

9. Изменение и досрочное расторжение соглашения

9.1. Соглашение может быть изменено по инициативе Сторон.

9.2. Соглашение может быть изменено Сторонами в целях приведения его условий в соответствие с нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством Калининградской области.

9.3. Изменения, вносимые в Соглашение, считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.4. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по инициативе любой из Сторон, о чем необходимо письменно уведомить другую Сторону не позднее чем за 30 дней до дня его расторжения.

10. Заключительные положения

10.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, действует до завершения реализации инвестиционного проекта, создания объектов недвижимого имущества, исполнения обязательств Инициатора в соответствии с бизнес-планом в течение _____ лет.
(указать срок реализации инвестиционного проекта)

10.2. Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Приложения к Соглашению

11.1. Бизнес-план.

11.2. Перечень, технико-экономические показатели и сроки создания объектов недвижимого имущества.

11.3. Форма отчета о реализации инвестиционного проекта.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Министерство экономического
развития, промышленности и торговли
Калининградской области

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1
ИНН 3905069389
КПП 390601001
ОГРН 1053900177737

Министр экономического развития,
промышленности и торговли
Калининградской области

23 _____, г. _____,
ул. _____
ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____

_____ / _____ / _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ

к соглашению о предоставлении
государственной поддержки инвестиционной
деятельности в Калининградской области в
форме информационно-консультационной и
организационной поддержки, сопровождения
инвестиционного проекта

ФОРМА

О Т Ч Е Т о реализации инвестиционного проекта за ___ квартал 20__ года

№ п/п	Полное и сокращенное (при наличии) наименование инвестиционно-го проекта/реквизиты соглашения	Финансирование проекта (вопрос с финансированием решен/требуется привлечение инвестиций)	Статус проектно-сметной документации (отсутствует/разработана и получено положительное заключение/разработана и получено отрицательное заключение/разработана и на согласовании)	Наличие договора аренды земельного участка для реализации инвестиционного проекта/соответствие характеристик земельного участка параметрам инвестиционного проекта	Наличие инженерной инфраструктуры и коммуникаций (да/нет/частично)	Строительно-монтажные работы (ведутся, информация об исполнении графика работ из состава исполнительной документации)	Приобретение оборудования, пусконаладочные работы	Исполнение условий соглашения (да, в следующем объеме/нет, по следующим причинам)	Исполнение условий соглашения со стороны Правительства Калининградской области (да, в следующем объеме/ нет, по следующим причинам)
1									
2									
3									

Руководитель организации _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при ее наличии)