

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

22 апреля 2020 года

№ 49

Калининград

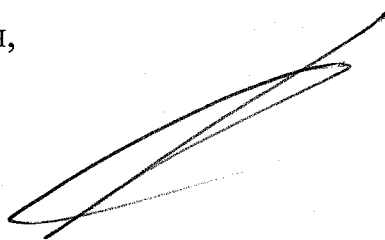
**О комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения
вида фактического использования объектов нежилого фонда**

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 1.2 Закона Калининградской области от 27 ноября 2003 года № 336 «О налоге на имущество организаций», постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемое положение о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда.

2. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр экономического развития,
промышленности и торговли
Калининградской области



Д.А. Кусков

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
экономического развития,
промышленности и торговли
Калининградской области
от 22 апреля 2020 года № 49

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения
вида фактического использования объектов нежилого фонда

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее положение определяет основные цели, задачи, полномочия и порядок организации деятельности комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда (далее – комиссия).

2. Комиссия создана для рассмотрения вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 1.2 Закона Калининградской области от 27 ноября 2003 года № 336 «О налоге на имущество организаций», постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения», законодательством Российской Федерации и законодательством Калининградской области, а также настоящим положением.

Глава 2. Задачи комиссии

4. Задачами комиссии являются:

1) рассмотрение информации о фактическом использовании зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, с учетом положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) определение соответствия или несоответствия объектов недвижимого имущества критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании обращений заинтересованных лиц.

Глава 3. Полномочия комиссии

5. Комиссия осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

1) рассматривает вопросы, касающиеся проведения обследования, а также определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения;

2) при формировании на очередной налоговый период перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, принимает одно из следующих решений:

- о включении недвижимого имущества в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по итогам рассмотрения обращений заинтересованных лиц;

- об исключении недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по итогам рассмотрения обращений заинтересованных лиц;

3) дает Министерству экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области (далее – уполномоченный орган) рекомендации о проведении обследования, а также определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения;

4) осуществляет проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости, расположенных на территории Калининградской области.

Глава 4. Организация деятельности комиссии

6. Состав комиссии формируется в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 01 июля 2016 года № 330 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения» и включает в себя председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, обладающего правом голоса, и иных членов комиссии.

7. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

2) утверждает повестку заседаний комиссии, выносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности комиссии;

3) приглашает на заседание комиссии лиц, не являющихся членами комиссии;

- 4) ведет заседания комиссии;
- 5) осуществляет иные полномочия, направленные на обеспечение деятельности комиссии.

8. В отсутствие председателя комиссии его функции исполняет заместитель председателя комиссии.

9. Секретарь комиссии:

- 1) осуществляет подготовку и хранение документации для очередного заседания комиссии;

- 2) извещает членов комиссии и лиц, приглашенных на заседание комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения, а также направляет членам комиссии материалы по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании комиссии;

- 3) ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии;

- 4) направляет членам комиссии копии протоколов заседаний комиссии;

- 5) обеспечивает размещение электронных образов протоколов заседаний комиссии на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://minprom.gov39.ru>);

- 6) организует документооборот, связанный с деятельностью комиссии.

10. Члены комиссии:

- 1) участвуют в заседаниях комиссии и в обсуждении вопросов, включенных в повестку заседаний комиссии;

- 2) вносят предложения о включении в повестку заседания комиссии вопросов к обсуждению;

- 3) участвуют в выработке решений комиссии;

- 4) обладают равными правами при подготовке и обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.

11. Формой деятельности комиссии является заседание. Заседание комиссии может быть проведено в очной или заочной форме.

12. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

13. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее половины от числа членов комиссии.

14. Комиссия при рассмотрении заявлений о пересмотре вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения исследует представленные на рассмотрение документы на предмет достаточности представленных доказательств.

15. По итогам рассмотрения вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Калининградской области, для целей налогообложения, комиссия принимает решения.

16. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

17. Решения комиссии оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается секретарем комиссии и председательствующим на заседании комиссии.

18. Комиссия вправе принимать решения путем проведения заочного голосования. Решение о проведении заочного голосования принимает председатель комиссии.

19. При принятии решения о проведении заочного голосования члены комиссии в обязательном порядке уведомляются об этом с указанием срока, до которого они могут в письменной форме представить мнение по вопросу, вынесенному на заочное голосование.

20. В случае проведения заочного голосования секретарь комиссии обеспечивает направление всем членам комиссии необходимых материалов и сбор их мнений по результатам рассмотрения данных материалов.

21. При проведении заочного голосования решения принимаются большинством голосов от общего числа лиц, участвующих в голосовании. При этом число лиц, участвующих в заочном голосовании, должно составлять не менее половины от общего числа членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии. Если председатель комиссии не участвовал в заочном голосовании, то при равенстве голосов решающим является голос заместителя председателя комиссии.

22. Организационно-техническое и материальное обеспечение деятельности комиссии осуществляет уполномоченный орган.

23. Документы, связанные с деятельностью комиссии, включаются в номенклатуру дел уполномоченного органа и по истечении срока хранения сдаются в архив.