



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Закон Калининградской области от 27.11.2003
N 336
(ред. от 11.04.2016)
"О налоге на имущество организаций"
(принят Калининградской областной Думой
13.11.2003)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 15.07.2016

27 ноября 2003 года

N 336

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О налоге на имущество организаций

(Принят Калининградской областной Думой третьего созыва
13 ноября 2003 года)

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Калининградской области от 09.04.2004 N 381,
от 06.10.2004 N 417, от 28.11.2005 N 691, от 12.07.2006 N 37,
от 10.10.2007 N 170, от 26.12.2012 N 184, от 27.11.2015 N 480,
от 11.04.2016 N 520)

Настоящий Закон Калининградской области в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает на территории Калининградской области налог на имущество организаций.

Статья 1. Общие положения

(в ред. Закона Калининградской области от 27.11.2015 N 480)

Настоящим Законом Калининградской области определяются ставки налога на имущество, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Калининградской области от 27.11.2015 N 480)

1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в 2016 году определяется в отношении:

1) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

2) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, по истечении одного года со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету при вводе жилых домов в эксплуатацию.

2. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в 2017 году и в последующие годы определяется в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

2) нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, по истечении одного года со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету при вводе жилых домов в эксплуатацию.

3. При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается:

1) на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества в отношении одного объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика при условии, что объект недвижимого имущества и помещения в нем не переданы в пользование третьим лицам;

2) на величину кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

а) нежилые здания (строения, сооружения) и помещения в них не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность;

б) нежилые здания (строения, сооружения) расположены на земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает только размещение объектов промышленности и (или) производства и (или) административных зданий (строений, сооружений) промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок промышленности;

в) на земельных участках, указанных в [подпункте "б"](#) настоящего пункта, или на прилегающих к ним земельных участках расположены находящиеся в собственности налогоплательщика нежилые здания (строения, сооружения), используемые им для осуществления производственной деятельности, и данные нежилые здания (строения, сооружения) и помещения в них не переданы налогоплательщиком в пользование третьим лицам.

Статья 1.2. Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

(введена [Законом](#) Калининградской области от 27.11.2015 N 480)

До установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования имущества зданий (строений, сооружений) и помещений определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Калининградской области осуществляется в порядке, установленном Правительством Калининградской области.

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](#) Калининградской области от 27.11.2015 N 480)

1. В отношении объектов движимого и недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента.

2. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость имущества, налоговая ставка устанавливается в следующих размерах: в 2016 году - 0,75 процента, в 2017 году - 1,0 процента, в 2018 году - 1,5 процента, в 2019 году - 1,5 процента и последующие годы - 2,0 процента.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период по данному налогу.

2. Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее срока, установленного Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации для подачи налоговых расчетов по авансовым платежам за соответствующий отчетный период по данному налогу.

Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

(в ред. [Закона](#) Калининградской области от 11.04.2016 N 520)

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(абзац введен [Законом](#) Калининградской области от 11.04.2016 N 520)

3. Сумма налога зачисляется на счета органов федерального казначейства для их последующего распределения по уровням бюджета в соответствии с законодательством Калининградской области.

Статья 4. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1. Исключен с 1 января 2006 года. - [Закон](#) Калининградской области от 28.11.2005 N 691.
2. Органы законодательной (представительной) и исполнительной власти Калининградской области, органы местного самоуправления Калининградской области - в отношении имущества, используемого для осуществления возложенных на них функций.
3. Органы управления и подразделения Государственной противопожарной службы - в отношении имущества, используемого при осуществлении функций, установленных законодательством Российской Федерации.
4. Иные организации в соответствии с действующим законодательством Калининградской области.
5. Утратил силу с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Калининградской области от 10.10.2007 N 170.

Действие пункта 6, введенного [Законом](#) Калининградской области от 12.07.2006 N 37, [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2006 года по 31 декабря 2007 года.

6. Организации - в отношении областных и муниципальных дорог общего пользования, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Калининградской области.
(п. 6 введен [Законом](#) Калининградской области от 12.07.2006 N 37)

6. Религиозные организации.
(п. 6 введен [Законом](#) Калининградской области от 26.12.2012 N 184)

Действие пункта 7, введенного [Законом](#) Калининградской области от 12.07.2006 N 37, [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2006 года по 31 декабря 2007 года.

7. Организации - в отношении объектов внешнего благоустройства в части берегоукрепительных сооружений. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Калининградской области.
(п. 7 введен [Законом](#) Калининградской области от 12.07.2006 N 37)

Статья 5. Утратила силу с 1 января 2008 года. - [Закон](#) Калининградской области от 10.10.2007 N 170.

Статья 6. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее дня введения в действие [главы 30](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Глава администрации (губернатор)
Калининградской области
В.Г. Егоров

27 ноября 2003 г.
N 336
г. Калининград