

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 сентября 2017 г. № 514

О мерах по реализации абзацев пятого и шестого
пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области
от 20 октября 2008 года № 278
«О государственной поддержке малого и среднего
предпринимательства в Калининградской области»

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области
от 18.01.2018 № 16, от 29.11.2019 № 806, от 25.11.2020 № 848)

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и абзацами пятым и шестым пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 20 октября 2008 года № 278 «О государственной поддержке малого и среднего предпринимательства в Калининградской области» Правительство Калининградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806, от 25.11.2020 № 848)

2) порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806, от 25.11.2020 № 848)

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области
А.А. Алиханов

ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования
перечня государственного имущества Калининградской области,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления,
а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
(в том числе по льготным ставкам арендной платы)
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства, а также
физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход»

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области
от 29.11.2019 № 806, от 25.11.2020 № 848)

1. В перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень), включается движимое и недвижимое имущество, земельные участки (далее - имущество), соответствующие следующим критериям:
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806, от 25.11.2020 № 848)

1) находится в государственной собственности Калининградской области;

2) свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
(в ред. Постановления Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806)

3) не ограничено в обороте;

4) не является объектом религиозного назначения;

5) не является объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
(пп. 5 в ред. Постановления Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806)

- 6) не является объектом незавершенного строительства;
 - 7) не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
 - 8) не включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Калининградской области;
 - 9) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
 - 10) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.
- (пп. 10 введен Постановлением Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806)

2. В перечень вносятся следующие сведения об имуществе:

- 1) наименование;
 - 2) местоположение;
- (в ред. Постановления Правительства Калининградской области от 25.11.2020 № 848)
- 3) площадь;
 - 4) предполагаемая цель использования.

3. Дополнение перечня сведениями об имуществе осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.

4. Правительство Калининградской области вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

(в ред. Постановления Правительства Калининградской области от 25.11.2020 № 848)

- 1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

(в ред. Постановления Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806)

- 2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Постановления Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806)

5. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

- 1) в отношении имущества в установленном законодательством Калининградской области порядке принято решение Правительства Калининградской области о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

- 2) право государственной собственности Калининградской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6. Формирование и ежегодное дополнение перечня осуществляются Агентством по имуществу Калининградской области (далее - уполномоченный орган) на основе предложений Калининградской областной Думы, исполнительных органов государственной власти Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, государственных унитарных предприятий Калининградской области, государственных учреждений Калининградской области, имущество которых находится в государственной собственности Калининградской области и принадлежит им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложения), содержащих сведения, указанные в пункте 2 настоящего порядка, и обоснование необходимости внесения изменений в перечень.

(в ред. Постановления Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806)

7. Предложения направляются в адрес уполномоченного органа не позднее 30 апреля текущего года и рассматриваются им в течение 30 календарных дней с даты поступления. По результатам рассмотрения предложений уполномоченным органом составляется одно из следующих заключений:

1) о необходимости включения в перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом критериев, установленных пунктом 1 настоящего порядка;

2) о необходимости исключения из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, с учетом положений пунктов 4 и 5 настоящего порядка;

3) о необходимости внесения изменений в сведения об имуществе;

4) об отклонении предложения.

8. В случае составления заключения об отклонении предложения уполномоченный орган направляет инициатору предложения сообщение об отклонении предложения с обоснованием такого отклонения.

9. При наличии положительных заключений уполномоченный орган разрабатывает проект постановления Правительства Калининградской области и направляет его для включения в повестку дня заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Калининградской области (далее - Совет).

10. Совет рассматривает проект постановления Правительства Калининградской области в соответствии с положением о Совете, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 19 декабря 2008 года № 834 «О совете по развитию малого и среднего предпринимательства Калининградской области».

11. Рекомендации Совета направляются в адрес уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Совета.

12. Перечень утверждается постановлением Правительства Калининградской области.

13. Включение в перечень сведений об имуществе, исключение из перечня сведений об имуществе, а также внесение изменений в сведения об имуществе осуществляются путем принятия постановления Правительства Калининградской области, подготавливаемого уполномоченным органом, с учетом рекомендаций Совета.

14. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном портале Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления в аренду государственного имущества
Калининградской области, включенного в перечень
государственного имущества Калининградской области,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления,
а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
(в том числе по льготным ставкам арендной платы)
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства, а также
физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход»**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области
от 18.01.2018 № 16, от 29.11.2019 № 806, от 25.11.2020 № 848)

1. Заключение договоров аренды государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень), осуществляется по результатам конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров (далее - аукционы (конкурсы), за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806, от 25.11.2020 № 848)

2. Аукционы (конкурсы) проводятся в порядке, установленном Законом Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» и приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Организатором аукциона (конкурса) является Конкурсное агентство Калининградской области.

4. В состав комиссии по проведению аукциона (конкурса) включается в том числе представитель Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Калининградской области.

5. Решение о проведении аукциона (конкурса) принимается Агентством по имуществу Калининградской области при наличии обращения субъектов малого и среднего предпринимательства и негосударственных организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», о предоставлении имущества, включенного в перечень.

(в ред. Постановлений Правительства Калининградской области от 18.01.2018 № 16, от 25.11.2020 № 848)

6. При заключении договора аренды в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, предусматриваются следующие условия по размеру арендной платы:

(в ред. Постановления Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806)

- 1) в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- 2) во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;
- 3) в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- 4) в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

6.1. Размер арендной платы за земельные участки определяется по результатам аукциона.
(п. 6.1 введен Постановлением Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806)

7. Срок, на который заключаются договоры аренды государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень, составляет не менее пяти лет.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора заявления лица, заключающего договор.

Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Правительства Калининградской области от 29.11.2019 № 806)