



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 октября 2020 г. № 172-рп
Калининград

Об отсрочке, освобождении от уплаты арендных платежей по договорам аренды государственного имущества

В соответствии с пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, включенных в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, предоставления им отсрочки внесения неналоговых платежей, освобождения от уплаты арендных платежей:

1. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой) по договорам аренды государственного имущества, составляющего казну Калининградской области (в том числе земельных участков), заключенным до 01 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется с 01 апреля по 01 октября 2020 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, — с 01 июля по 01 октября 2020 года;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 01 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размер половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры

ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендаторами в связи с предоставлением отсрочки;

- дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

2) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434, от уплаты арендных платежей с 01 апреля по 01 июля 2020 года; дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов; арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01 апреля 2020 года.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой) по договорам аренды государственного имущества, составляющего казну Калининградской области (в том числе земельных участков), заключенным до 16 марта 2020 года, арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 года № 906 и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 года № 847, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется с 01 апреля по 01 октября 2020 года, а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, — с 01 июля по 01 октября 2020 года;

- в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендаторами в связи с предоставлением отсрочки;

- дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

2) освобождение от уплаты арендных платежей с 01 апреля по 01 июля 2020 года; дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов.

3. Органам исполнительной власти Калининградской области, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям Калининградской области, находящимся в ведомственной подчиненности органам исполнительной власти Калининградской области, по договорам аренды государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, которые заключены до 01 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434, обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется с 01 апреля по 01 октября 2020 года;

2) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 01 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размер половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

3) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендаторами в связи с предоставлением отсрочки;

5) дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

6) определение по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей

по состоянию на 01 апреля 2020 года, осуществляемой арендатором в соответствующей сфере, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

4. Органам исполнительной власти Калининградской области, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям Калининградской области, находящимся в ведомственной подчиненности органам исполнительной власти Калининградской области, по договорам аренды государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, которые заключены до 16 марта 2020 года и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 года № 906 и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 года № 847, обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

- 1) отсрочка предоставляется с 01 апреля по 01 октября 2020 года;
- 2) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);
- 3) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;
- 4) дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов.

5. Отсрочка предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Калининградской области с учетом освобождения арендаторов от уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом 1 пункта 2, пунктом 4 настоящего распоряжения.

6. Арендодателям государственного имущества Калининградской области уведомить в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с абзацем пятым подпункта 1 пункта 1 и подпунктом 5 пункта 3 настоящего распоряжения посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, enclosed within a large, irregular oval shape.

А.Б. Родин