

**Отчет
о результатах приватизации
государственного имущества Калининградской области
за 2019 год**

Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017-2019 годы» предусмотрена приватизация областного имущества, не используемого для реализации государственных полномочий Калининградской области.

Согласно прогнозному плану (программе) приватизации в 2019 году подлежали приватизации объекты недвижимости в виде имущественных комплексов, отдельных зданий, встроенных помещений, незавершенным строительством объектов, расположенных в городе Калининграде и различных районах области, в том числе имущественные комплексы бывших военных городков, переданных из федеральной собственности в собственность Калининградской области в 2013-2014 годах. Согласно прогнозному плану (программе) приватизации продаже подлежит 41 имущественный комплекс, с учётом проданных объектов в 2017 - 2018 году и вновь включенных в декабре 2018 года и июле 2019 года.

Агентством по имуществу Калининградской области были направлены 30 заявок по 19 имущественным комплексам с установленным пакетом документов в Конкурсное агентство Калининградской области для организации и проведения торгов по продаже имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2017-2019 годы.

№ п/п	Адрес объекта	Дата проведения торгов		Примечание
		Аукцион	Публичное предложение	
1	г. Советск, ул. Чапаева, 8	декабрь 2019	январь 2019	Торги не состоялись
2	г. Калининград, ул. Железнодорожная, д. 12		январь 2019	Торги не состоялись
3	Калининградская обл., Полесский район, г. Полесск		январь 2019	Торги не состоялись
4	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Переславское	декабрь 2019	январь 2019	Торги не состоялись

5	г. Черняховск, ул. Курчатова		январь 2019	Торги не состоялись
6	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Зеленый Гай	декабрь 2019	январь 2019	Торги не состоялись
7	г. Калининград, ул. Портовая, д.51		февраль 2019	Продан
8	г. Черняховск, ул. Шептуна, д. 8	июнь 2019	сентябрь 2019	Торги не состоялись
9	г. Советск, ул. Зои Космодемьянской, д. 3	июнь 2019	сентябрь 2019	Торги не состоялись
10	г. Советск, ул. Лермонтова, д. 11	сентябрь 2019	декабрь 2019	Торги не состоялись
11	г. Нестеров, ул. Черняховского, 28	сентябрь 2019	декабрь 2019	Торги не состоялись
12	г. Советск, ул. Маяковского	сентябрь 2019	декабрь 2019	Торги не состоялись
13	Неманский район, пос. Большое Село	сентябрь 2019	декабрь 2019	Торги не состоялись
14	Багратионовский район, г. Ладушкин (турбаза «Колос»)	сентябрь 2019	декабрь 2019	Торги не состоялись
15	г. Балтийск, В/Г № 75	сентябрь 2019		Торги не состоялись
16	г. Черняховск, ул. Заозерная, В/Г № 19	сентябрь 2019	декабрь 2019	Торги не состоялись
17	г. Советск, ул. А. Толстого, В/Г № 35	декабрь 2019		Торги не состоялись
18	г. Зеленоградск, ул. Пионерская, д. 4	декабрь 2019		Торги не состоялись
19	г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 59а	декабрь 2019		Торги не состоялись

Аукционы и продажи посредством публичного предложения по 18 имущественным комплексам были признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных для участия заявок.

По оставшимся имущественным комплексам в 2019 году Агентством по имуществу Калининградской области проведены кадастровые работы по образованию земельных участков и уточнению границ земельных участков под объектами, подлежащими приватизации. Осуществлены действия по учёту вновь образованных земельных участков в государственном кадастре недвижимости и регистрации права собственности Калининградской области на них. Проведены работы по оценке рыночной стоимости всех объектов,

подлежащих продаже в процессе приватизации государственного имущества Калининградской области.

Торги по продаже 7 имущественных комплекса назначены на февраль 2020 года.

В течение 2019 года посредством публичного предложения был продан имущественный комплекс:

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Дата торгов	Цена первоначального предложения (руб.)	Цена продажи (руб.)
1.	Имущественный комплекс, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Портовая, д. 51, состоящий из: - нежилого здания – гаража площадью 131,1 кв.м; - нежилого здания – склада площадью 23,4 кв.м; - нежилого здания - механические мастерские площадью 31,2 кв.м; - нежилого здания - склада площадью 44,0 кв.м; - нежилого здания - склада площадью 131,4 кв.м; - нежилого здания -весовой площадью 139,3 кв.м; - нежилого здания -уборной площадью 3,9 кв.м; - нежилого здания -проходной площадью 22,1 кв.м; - сооружения обороны -ограждения деревянного; - сооружения железнодорожного транспорта - железнодорожного пути; - сооружения гражданской обороны - пожарного водоема; - сооружения обороны -асфальтового покрытия дорог; - земельного участка площадью 24050,0 кв.м.	01 февраля 2019 года	34428300	17214150
	Всего		34428300	17214150

В областной бюджет в 2019 году поступили средства в размере 17 214 150 (семнадцать миллионов двести четырнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей, в том числе: 7 780 448 (семь миллионов семьсот восемьдесят тысяч четыреста сорок восемь) рублей 14 копеек за объекты недвижимого имущества; 9 272 640

(девять миллионов двести семьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей за земельные участки.

Налог на добавленную стоимость от продажи недвижимого имущества (20%) в сумме 161 061 (сто шестьдесят одна тысяча шестьдесят один) рубль 86 копеек в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации перечислен в федеральный бюджет.

Агентством по имуществу Калининградской области были проведены мероприятия по внесению в уставный капитал Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области» имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 57-59б. Рыночная стоимость переданного имущества составила 18149100 (восемнадцать миллионов сто сорок девять тысяч сто) рублей.

Также Агентством по имуществу Калининградской области осуществлены мероприятия по внесению в уставный капитал Акционерного общества «Региональная энергетическая компания» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций Акционерного общества «Региональная энергетическая компания» имущественных комплексов, расположенных по адресам: г. Калининград, ул. Бакинская, д. 2 и г. Калининград, ул. Железнодорожная д. 12. Рыночная стоимость переданного имущества составила 16026300 (шестнадцать миллионов двадцать шесть тысяч триста) рублей.

АО «Корпорация развития Калининградской области» и АО «Региональная энергетическая компания» в установленном порядке зарегистрировано право собственности акционерных обществ на переданное имущество.